

# **ANNEXURE III**


(Trust, Sale Deeds, RC)

## Maharashtra University of Health Sciences, Nashik

Trust Deed / Bylaws / Registration Certificate  
Registration Certificate (Trust / Hospital (Bombay Nursing Act))Faculty : PHYSIOTHERAPYName of College/Institute : HORIZON COLLEGE OF PHYSIOTHERAPY

Name of Trust / <del>Society</del>	:	ROYAL SWAN CHARITABLE MINORITY TRUST
Registration Certificate	:	Trust / <del>Society</del> / Hospital (Bombay Nursing Act)
Name of the College / Institute (As per First Affiliation letter)	:	HORIZON COLLEGE OF PHYSIOTHERAPY
Address	:	Near BRTM University, Off Latur Road, Vishnupuri, Nanded, Maharashtra - 431606.
Email ID	:	horizonphysioned@gmail.com
Telephone / Mobile No.(s)	:	9075017931 ; 9000300416
Website	:	horizonphysio.org
College Code	:	164114



  
 Dean/ Principal Stamp & Signature  
**Principal**  
 Horizon College of Physiotherapy  
 Vishnupuri, Nanded.

## TRUST DEED

### ROYAL SWAN CHARITABLE TRUST, NANDED.



I Venkatchari son of Bramachari Vreglum resident of 8-2-251, Mansur Khan Haveli road, Mandi Nanded assignee Trusty as a settler on rupees 5001 (rupees five thousand and one only) having paid as a donation to public trust today on 17/02/2010, and here with preparing the trust deed.



1. Trust deed : Date 17/02/2010, place Nanded.
2. Name of the trust : Royal Swan Charitable Minority Trust  
Nanded.
3. Registration office : "Rajshree Nivas" Saibaba Mandir Taroda(bk)  
Nanded Tq & Dist. Nanded- 431605.
4. Office address : "Rajshree Nivas" Saibaba Mandir Taroda(bk)  
Nanded Tq & Dist. Nanded- 431605.

5) **Objectives / intentions of the Trust :**

The Money / amount collected/ raised time to time and funds gathered by any other means will be utilized in part or full the objectives which are approved by trustees. This will be used for proper charitable purpose this right is of the trustees and the disposal details are as under :

To honour the merits student's from minority groups of medicals, technical, arts, commers and computer field. Such similar boys and girls from minority, who are deprived of education in addition flood affected needy once school of handicaps, cradle home, ashrams for old disabled people, unfortunate widows and blind schools.

- 1) To give financial help for the poor girls of minority sector.
- 2) To give educational stipend for eliogible backwards class students from Minority Segment of the society.
- 3) To provide the government facilities declared time to time for the Minority Sector for poor group of people of the society is under the activity of the trust.
- 4) To run blind schools, School, night primary, secondary and higher secondary schools And even collages for technical schools sewing machine and electrical Appliances.
- 5) To run maternnity student school, primary, secondary and higher secondary School and colleges.
- 6) To start tuition classes for MPSC student and give financial assistance.





- 7) To help financially the affected people by natural calamities.
- 8) Telgu medium and all religion's other boys and girls from minority group of students schools night primary secondary and higher secondary school and even collages ITI, Polytechnic, Engineering, MBA Colleges under control of AICTE, (All India Council of Technical Education) To start and run all facilities of health education, colleges of MBBS, ARTS and CRAFTS, BDS, BAMS, Pharmacy, Physiotherphy, University UG /PG Courses like as B.Sc. , Hospitality studies and All types of Paramedical Courses and Nursing College, Like as ANM, GNM, BSC Nursing, M.Sc. Nursing etc. Agriculture, Town Planning, Hotel Management and Catering Technology and other colleges for the minority group and to reach the central and state Government schemes to all the needy ones for their welfare and their Development and even to the CBSE, ICSE, DPS and international patterns.



6) **Board of Trustees :**

To look after the proper functioning the settler nominates the following board of trusty as under :

No.	Full Name of Members	Designation
1	Shri Venkatchari Brahmachari Vreglum	President
2	Sujata Rajligam Channoji	Vice President
3.	Shri Sanjay Ramrao Ruikar	Secretary
4	Shri Kantachari Bramchari Vreglum	Joint Secretary
5	Sow Archana Laxmanrao Jambkar	Treasurer
6	Sow Sandhya Shrinivas Anantgiri	Member
7	Sow Pranita Shrinivas Chainpurakar	Member

7) The Name, Address, Posts, Age, nationality and Business of the Board of Trusty is as under :

No.	Name	Address	Post	Age	Nationality	Profession
1	Shri Venkatchari Brahmachari Vreglum	8-2-251 Mansur Khan Haveli Mandi Nanded	President	36	Indian	Business
2	Sujata Rajligam Channoji	Gourishankar Nivas House No 1-6-612 Shrinagar, Nanded	Vice President	32	Indian	Business
3.	Shri Sanjay Ramrao Ruikar	57-a shrinathnagar near Saibaba Mandir Taroda (b)Nanded	Secretary	39	Indian	Business
4	Shri Kantachari Bramchari Vreglum	Chari Nivas 8-2-20 Chambhargalli Old Gunj Joint Nanded	Joint Secretary	33	Indian	Business
5	Sow Archana Laxmanrao Jambkar	157 Shrinathnagar near Chaitanya Nagar, Taroda(bk)Nanded	Treasurer	32	Indian	Business
6	Sow Sandhya Shrinivas Anantgiri	Jyoti Dimonds, Sarafa Bazar, Nanded	Member	29	Indian	Business
7	Sow Pranita Shrinivas	Sachin Nivas Triveni ChainpurakarNagar Taroda, Nanded.	Member	26	Indian	Business

**4) Nomination on vacant Post :**

If the membership is cancelled of a trusty a new member will be nominated by three fourth majority of the house in the same meeting.

**10) Operations Comities :**

These comities will work to implement control Different activates like boarding school, hostel for different activate will have different comities. These comities can be changed as when required and will be temporary form all the right are reserved by the executive comities.

**11. Trustees entry :**

Membership is of Rupees 1001 (One thousande one rupees only) and anjual subscrebition will be 500 rupees yearly subscription.

To reduce or increase this membership fees and subscription will be the right trusties.

**12. The area of operation :**

Entire India will be the area for operation of Royal Swan Charitable Minority Trust Nanded.

**13. The meeting of trust :**

Six times in year meeting will be conducted.

The president will look after the prodeeding of the meeting

50% members have to present for this meeting in case it is lees the meeting will be dissolved and re- conducted after half an hour

The decisions will be taken and accepted by majority

If the voting is tied up the president has a right to vote and his vote and his will be decisive.



**14. The income sources of the trust :**

- 1) To fulfill the objective of the trust and progress donations will be collected to give away prizes, help and publishing magazines and to obtain government, non government grants/ aids similarly to keep deposits, to take loans to merge property are the activities for this cause.
- 2) to purchase property and to obtain financial stability if needed towards progress of trust.

**15. Bank transactions :**

The bank account will be run by the secretary and president or treasurer.

**16. The rights of Presidents :**

- 1) To call the meeting of the trustees intimation either verbally or writing to advise the secretary.
- 2) To remain chair person as the President of the meeting and look after the proceeding of the meeting.
- 3) If there tie up of votes the president independently can vote and these decisions will be final which will be binding to all.
- 4) To look into proper use of the finance of trust.

**17. The rights of vice president :**

In absence of the president the vice president will have to work as president and look after the proceedings of the meeting.

**(8). The number of trusty :**

The board members in the trust will be minimum 7 and maximum 11. The right to increase the number will be with the trustees and that will be decided by the board of members with three fourth majorities in a meeting.

**(9). The nomination and position of trustees :**

**1) President :**

The president will be elected by conducting election every five years with majorities in a meeting.

**2) Other Trusty an official :**

Appointed trusty will remain lifelong if any change in the position, will be done every five years in a meeting. All the posts can be changed every five years in general body meeting.

**3) To cancel the membership of trusty :**

Nomination done by the trust deed can be cancelled in the situation as under :  
if the trusty regains.

if the trusty dies.

**4) If a trusty goes to other country for uncertain period.**

**5) If the trusty behaves irresponsible and illegally and acts, this can damage the image of trust.**

**6) The right will be reserved by working committee to dismiss a member this will be the desecration of majority.**

**7) The secretary will have the right to cancel the membership of any trusty who does not pay the yearly shbscription within two years.**



**18) The rights of secretary :**

1. To call regular meeting of the trustees.
2. To send in writing agenda of the meeting three days in advance to each trusty either by post or by special messenger.
3. To write the minutes of the meeting and read and get in sanctioned in the next meeting.
4. To achieve the object of the trust and daily operations the duty is to appoint employees pay them their wedges sanction the leave and to take decisions on all other important daily work.
- 5 To keep control on the financial transactions.
6. To utilize the funds properly.
- 7 To economized and control the expenditure.

**19) The rights of joint secretary :**

1. To work in absence of the secretary and coordinate activities to achieve the objects of the trust.

**20) The rights of tresurer :**

1. To keep the accounts properly.
2. To complete the accounts books and get it checked by authorized auditor.
3. To accept the donations and collect funds.

**21) Regarding the change in the name :**

1. If anything is to be rectified or changed in the trust deed three fourth majorities in a general body meeting once a year will be conducted.
2. The election of the trust will be in this general body meeting.

**22) The financial year and debit credit :**

1. It is necessary that th CA has to verify the yearly transactions within six months after the completion of the year.

**23) Sale and purchase of property :**

1. Any such transaction needs to prior premission from the charity assistant Commissioners Aurangabad.

**24) Dissolution :**


1. If three fourth members apply for it.
2. If the object of the trust is not achieved.
3. With consent of Honorable charity commissioner's order the trust will be dissolved.
4. To delay this action of forming another such trust for the same objectives with three fourth majority's desiccation in case three fourth majorities decides for common object.

**Terminology**

1. Thrust : means Royal Swan Charitable minority trust.
2. Trusties : means the trustees and the executive body of Royal Swan Charitable minority trust.
3. President means : the president of Royal Swan charitable minority trust.

As above Royals Swan charitable minority trust Nanded has unanimosuly sanctioned today

Date \_\_\_\_\_



No.	Name	Post	Signature
1	Shri Venkatchari Brahmachari Vreglum	President	
2	Sujata Rajligam Channoji	Vice President	
3.	Shri Sanjay Ramrao Ruikar	Secretary	
4	Shri Kantachari Bramchhari Vreglum	Joint Secretary	
5	Sow Archana Laxmanrao Jambkar	Treasurer	
6	Sow Sandhya Shrinivas Anantgiri	Member	
7	Sow Pranita Shrinivas Chainpurakar	Member	

This entire documents has been translated by Mr. Shyam Tukaram Chavan Bela Nagar,  
Nanded -431605, whose signature is here under.





## CERTIFICATE OF REGISTRATION

This is to certify that as per Mumbai Board of Trustees Public act (Year 1950 Government act 1950 no. 29) has been registered with the office of assistant Charity Committee Nanded division, Nanded.

The name of the public trust is **Royal Swan Chaitable Minority Trust Nanded Tq. Nanded, Dist Nanded** no bearing NO 314 (Nanded). The certificate in the name of **Shri Venkatachari Brahmachari Vreglum.**

This has been done with my signature on 30.03.2010.

Assistant Charity Commissioner

Nanded Division

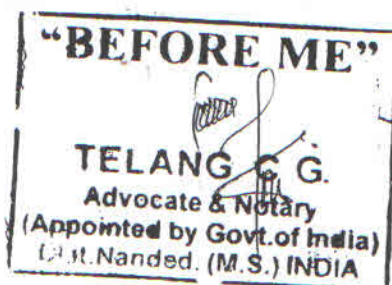
This entire document has been translated by **Mr. Shyam Tukaram Chavan,** Nagar, Nanded -431605, whose signature is hereunder.

Mr. Shyam Tukaram Chavan,

R/o Nande.



12 MAY 2021

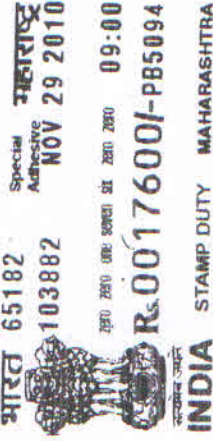


D:A-4-37 (11)



90E3L190

9241598001

Authorised Signatory  
S.S. Jadhav  
Sr. Asstt.

Sale Register Sr. No. 29305  
 Date 29 NOV 2010  
 Name & Add Of Purchaser Sanjay  
 B. Bhatkar  
 By Whom V. Rajurkar  
 Rs 12,600/- Rs Seventeen  
 thousand Six hundred  
 Vendor The Akola Urban Co-op. Bank Ltd  
 Wadhwa Niwas Nanded.  
 Authorization No D-5/STP (V)  
 CB 1013/03/04/2252 55 Dt 28-09-2009

## -: विक्री पत्र :-

(विभाग क्र. ५ हे. किंमत ११,००,०००/-)

विक्रीपत्रात विष्णुपूरी ता. जि. नांदेड. येथील गट नं. ११६ पैकी ४० आर शेत विक्री केले आहे. ज्याची सरकारी मुल्यांकना प्रमाणे किंमत रु. ४,४०,०००/- चे आज दि. २९/११/२०१०. ई.रोजी

मातोश्री चॅरीटेबल माईनॉरिटी ट्रस्ट चे सचिव :-

श्री. संजय पि. रामराव रूईकर वय ३८ वर्षे.

धंदा शेती रा. तरोडा बु. ता. जि. नांदेड.

ट्रस्ट चे पॅन नं. AACTM 6057 H

लिहून घेणार

१. श्री. रितेश पि. लक्ष्मीकांत राव व्यवहार वय ३२ वर्षे

धंदा शेती, व्यापार रा. क्वार्टर नं. ८ एच. आय. जी. कॉलनी,

नांदेड. PAN NO. ADOPV 6294 N

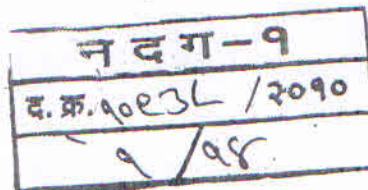
२. श्री. डॉ. विजयकुमार पि. राजेंद्र कोल्तावार वय ५३ वर्षे.

धंदा वैद्यकीय व्यवसाय रा. यशवंतनगर नांदेड. ता. जि. नांदेड.

PAN NO. AARPK 2718 G

लिहून देणार

पान नं. २ वर





पान नं. २

कारणे विक्रीपत्र लिहून देतोत की, आम्ही स्वकष्टार्जीत दि. ९/१/२००९ ई. रोजी खरेदी केलेले ८० आर ज्याचा द.नं. ८५ आहे. त्यापैकी दि. ११/६/२०१० रोजी द.नं. ६३३४ नुसार श्री. डॉ. विजयकुमार पि. राजेंद्र कोल्तावार यांनी ४० आर शेत श्री. विवेक पि. रामदास सक्करवार यांना विक्री केले आहे. तसेच श्री. रितेष पि. लक्ष्मीकांत व्यवहारे यांनी दि. २५/१०/२०१० द.नं. ९६६५ नुसार संमती दिली आहे. व ऊर्वरीत ४० आर खालील वर्णनाचे शेत आज रोजी तुम्हांस कायमचे विक्री केले आहे.

**-: सदरील शेताचे वर्णन :-**

तु. व. पो. तु. नांदेड ता. जि. नांदेड: ग्रा. पं. विष्णुपूरी पैकी मौ. विष्णुपूरी येथील ग. नं. ११६ क्षेत्र. ६ हे. ४९ आर. आकार ३३ रू. ४२ पैसे. पैकी आमचा हिस्सा ४० आर चा आहे. ते पुर्ण शेत तुम्हांस कायमचे विक्री केले आहे.

**ज्याची चतुःसिमा :-**

पुर्वेस :- डॉ. श्री. नामदेव पि. गोविंदराव कलवले यांचा ग.नं. ११६ मधील उर्वरीत भाग व त्यानंतर सुरेंद्रसिंग नानुसिंग यांचे शेत आहे.

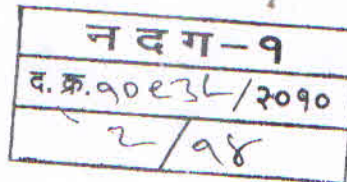
पश्चिमेस :- सौ. विजया विजयकुमार कोल्तावार व ईतर यांची सदरील गटातील शेत जमीन आहे.

दक्षिणेस :- मातोश्री चॅरीटेबल माईनॉरिटी ट्रस्ट चे सचिव श्री. संजय पि. रामराव रूईकर यांचे ४० आर शेत आहे.

उत्तरेस :- मनोहर व भगवान घोडजकर यांचे ग.नं. १०५ मधील शेत व व्यवहारे व रेखावार यांची ग.नं. १०५ मधील शेत आहे.

याप्रमाणे चतुःसिमेच्या आतील शेत जल, तरू, पाषाणासह आंतरीक व बाह्य हक्कासह आम्ही आमच्या कौटुंबिक खर्चासाठी म्हणुन एकुण रू. ४,४०,०००/- अक्षरी चार लाख चाळीस हजार रू. मध्ये तुम्हांस कायमचे विक्री केले आहे.

पान नं. ३ वर



पान नं. ३

२. सदरील शेताची एकूण ठरलेली किंमत रु. ४,४०,०००/- अक्षरी चार लाख चाळीस हजार रु. आम्हांला खरेदीदार यांच्या कडून यापुर्वीच नगदी वसुल झाले आहेत. सदरील रक्कम वसुली बदल आम्हांला कोणत्याही प्रकारची तक्रार राहिलेली नाही.

३. सदरील शेतावर खरेदीदार यांचा मालकी ताबाही आज रोजी करून दिला आहे. खरेदीदार हा सदरील शेताचा वंशपरंपरागत उपभोग घेऊ शकतो किंवा कोणास कोणत्याही प्रकारे हस्तांतर वगैरे करून देण्याचा पुर्ण अधिकार या विक्रीपत्रा आधारे त्यांना प्राप्त झाला आहे.

४. सदरील शेत आम्ही यापुर्वी कोठे गहाण अथवा विक्री केलेले नाही, बक्षीस दिलेले नाही किंवा कोणाबरोबर कसल्याही प्रकारचा करार केलेला नाही किंवा कोणास हस्तांतर केलेले नाही. तसे काही निघाल्यास त्याची सर्व जबाबदारी आमच्यावर असेल.

५. सदरील शेताच्या मालकी ताब्यात आमचे भाऊ, बिरादर, अथवा वारस काही आक्षेप अथवा अडथळा निर्माण करतील तर त्याची सर्व जबाबदारी आमच्यावर असेल.

६. सदरील शेतासंबंधी कोणत्याही न्यायालयामध्ये किंवा कार्यालयामध्ये कोणत्याही प्रकारचा वाद नाही. व तसे काही निघाल्यास त्याची सर्व जबाबदारी आमच्यावर राहिल.

७. सदरील शेतावर कोणत्याही प्रकारे कुळ नाही व तसे काही निघाल्यास त्याची सर्व जबाबदारी आमच्यावर राहिल.

८. सदरील शेत ईनामी नाही तसे काही निघाल्यास त्याची सर्व जबाबदारी आमच्यावर राहिल.

९. सदरील शेताचा मालकी ताबा देणे बदल अथवा रक्कम वसुली बदल आम्हांला काही आक्षेप राहिला नाही.



न द ग-९
द. क्र. १०९३४/२०१०
३/१४

पान नं. ४ वर

पान नं. ४

१०. सदरील शेताचा फेरफारचा अंमल आम्ही करून देईन नसता खरेदीदार हे परभारे संबंधीत कार्यालया मध्ये अर्ज देऊन आपले नांवे मालकीची नोंद करून घेऊ शकतात. फेरफार साठी लागणाऱ्या कागदांवर आम्ही सही करून देण्यास तयार आहोत.

११. सदरील शेत हे वायर फेन्सींगच्या आंतमधील आहे.

१२. सदरील शेत दु. नि. सा. ता. नांदेड. १/२ यांचे अधिकार क्षेत्रातील आहे.

सबब हे विक्रीपत्र आम्ही आपल्या राजीखुशीने व स्वसंतोषाने लिहून दिले आहे. ते बरोबर असे. दि. २९/११/२०१० द. वसंत  
साक्ष.

लिहून देणार

१.

श्री. बालाजी पि. रघुनाथ निवळीकर  
वय ४८ वर्षे धंदा व्यापार  
रा. वाजेगांव, नांदेड.

१. श्री. रितेश पि. लक्ष्मीकांतराव व्यवहारे  
रा. क्वार्टर नं. ८, एच. आय. जी. कॉलनी, नांदेड.

— KATHAWAN

२. श्री. डॉ. विजयकुमार पि. राजेंद्र कोल्तावार  
रा. यशवंतनगर, नांदेड. ता. जि. नांदेड.

२.

श्री. वैभव पि. वसंतराव राजूरकर  
वय २८ वर्षे धंदा व्यापार  
रा. होळी, नांदेड.

लिहून घेणार

मातोश्री चॅरीटेबल माईनॉरिटी ट्रस्ट चे सचिव :-

श्री. संजय पि. रामराव रूईकर  
रा. तरोडा बु. ता. जि. नांदेड.



न द ग - १
द. क्र. २०२३८/२०१०
४ / २४





Payee's A/c

ISSUING BRANCH & CODE

CF :

NANDED BR. 025

DATE 29/11/2010

ON DEMAND PAY JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II

NANDED

OR ORDER

RUPES FOUR THOUSAND FOUR HUNDRED ONLY

\*\*\*\*\*4,400.00

FOR VALUE RECEIVED

OT NT OL TL UNDER Rs. \*\*\*\*\*4,401/-

VALID FOR SIX MONTHS FROM THE DATE OF ISSUE BUT BELOW RS. TEN THOUSAND.  
NANDED BR. (PO) 025

FOR THE AKOLA URBAN CO-OP. BANK LTD., AKOLA

THE AKOLA URBAN CO-OP. BANK LTD., AKOLA  
(MULTISTATE SCHEDULED BANK)  
DRAWEE BRANCH & CODE



*[Signature]*  
BRANCH MANAGER

*[Signature]*  
BRANCH MANAGER

9
8
7
6
5
4
3
2
1

1034073

D-5/STP (V) C.R. 1013/03/04/2282-55



THE AKOLA URBAN CO-OP. BANK LTD., AKOLA  
(MULTISTATE SCHEDULED BANK)

REGISTRATION NO. 12345678  
NANDED BR. 025  
Item No. 23305  
Franking slip No. 12345678  
Official

DD / Cheque No. ....  
Drawn on bank .....

Name of Stamp duty Paying party  
Sanjay R. Rajkar

Pay to .....		Acct. Stamp Duty	
Franking Value	Rs.	Service Charges	Rs.
17,600/-		10/-	
Total	Rs. 17,610/-		

FRANKING DEPOSIT SLIP  
CUSTOMER COPY

No. 133541 Date: 29.11.10

Deposit Br. Nanded



90236/2010  
4/28

गाव नमुना सात

अहवाल दिनांक २२/११/२०१०

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव : विष्णुपुरी

तालुका : नांदेड

जिल्हा : नांदेड

गट क्रमांक	गट क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवट्यादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	आण	पै	पो.ख.	फे.फा.	खाते क्रमांक
भोगवट्यादार वर्ग - १										
११६	शेताचे स्थानिक नाव नदीच									
लागवडी योग्य क्षेत्र हे. आर. चौ.मी.			नामदेवराव गोविंदराव कलवले	०.४१.५०	२.१३				(१८०४)	२५४,६२५,१०५७,१०६३,१०६५,१०
जिरायत	६.४९.००		सुरेंद्रसिंह नानुसिंग	३.२४.००	१६.६८				(३१९)	१५६२
			सौगता विवेक सक्करवार	०.४१.५०	२.१३				(१७८६)	कुळाचे नाव
			विजया विजयकुमार कोत्तवार	१.५३.५०	७.९०				(१७९३)	
			सौगता विवेक सक्करवार							इतर अधिकार
			अलका संजय मनाठकर							इतर
			शोभा अशोक रेखावार							विष्णुपुरी वितरिका पांगरा मायनक
			सागर बालाजी कोटलवार							(१००८२)
एकूण	६.४९.००		सामाधिक क्षेत्र १.५३.५०			आकारणी	७.९०			खाली संपादीत ०.१८
गोंटखराब (लागवडी अयोग्य)			चंद्रभागाबाई नामदेवराव कलवले	०.०८.५०	०.४३				(१७९३)	
वर्ग (अ)			रितेश लक्ष्मीकांत व्यवहारे	०.४०.००	२.०५				(२२१५)	
वर्ग (ब)			विजयकुमार राजेंद्र कोत्तवार						(२२१५)	
एकूण			सामाधिक क्षेत्र ०.४०.००			आकारणी	२.०५			
आकारणी	३३.४२		विवेक रामदासराव सक्करवार	०.४०.००	२.०५				(२२१५)	
जुडो किंवा विशेष आकारणी										सीमा आणि भूमापन चिन्हे
										(१८०४)



न व ग - १  
द.क्र. १०९३६ / २०१०  
२ / १४



गाव व पुरी

तालुका : नांदेड

जिल्हा : नांदेड

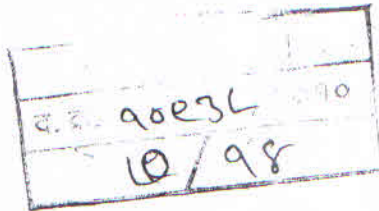
गट ३ सो.  
११६

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम , १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	गाव	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिका खालील क्षेत्र						निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र					
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र				पिकाचे जल अजल सिंचित					
		जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप क्षेत्र			
२०१८-१९	खरीप			आबा १.००		तुर ०.४०.००				२००४-०५ पडीत ०.६३.००			
				मुग ०.४०.००						२००५-०६ चालुपड ०.४९.००			
				सोयाबीन २.००		ज्वारी २.००				२००६-०७ चालुपड ०.४९.००			
२०१९-२०	खरीप			सोयाबीन ४.२०.००		ज्वारी १.००				२००७-०८ चालुपड ०.२९.००			
				आबा ०.४०.००		चिक्कु ०.४०.००				२००८-०९ चालुपड १.६९.००			
२०२०-२१	खरीप			सोयाबीन ४.२०.००		ज्वारी १.००				२००९-१० चालुपड ०.६९.००			
				आबाळी ०.४०.००		चिक्कु ०.४०.००							
२०२१-२२	खरीप			सोयाबीन ३.२०.००		ज्वारी १.८०.००							
				तुर ०.४०.००		आबा ०.४०.००							
				चिक्कु ०.४०.००									
२०२२-२३	खरीप			सोयाबीन ४.००		ज्वारी ०.४०.००							
				मुग ०.४०.००									
२०२३-२४	खरीप			सोयाबीन ३.६०.००		कापूस ०.४०.००							
				तुर ०.२०.००		आबा १.२०.००							
				चिक्कु ०.४०.००									



ATTESTED  
Data Base Officer  
Tahsil Office, Nanded



कसबागा १८०६०

धारणा जमिनीची नोंदवही  
(असामान्य खतावली - जमावदी)

गाव : विष्णुपुरी

तालुका : नंदगाव

जिल्हा : नंदगाव

गाव नमुना रक्का मधील नोंद	गट क्रमांक व उर्वरिभागा क्रमांक	क्षेत्र	वसुली साठी	आकारणी	दुमाला	जमिनीवरील	निकुसान	स्थानिक उपकर	एकूण
				किंवा जुडी				जि.प.	ग्रा.प.
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६ अ)	(६ ब)	(७)		
		(हे. अम.)	(रु. पै.)	(रु. पै.)	(रु. पै.)	(रु. पै.)	(रु. पै.)		
खते क्रमांक १०७०									
गट क्रमांक व उर्वरिभागा क्रमांक									
११६									
	एकूण	०.४०.००	२.०५						२.०५
		०.४०.००	२.०५						

नाव : सिरेश लक्ष्मीकान्त व्यवहारे  
विजयकुमार राजेंद्र कोतवार



नंदगाव-१  
द.क्र. १०६३८/२०१०  
८/१४

ATTESTED

# MATOSHRI CHARITABLE MINORITY TRUST

Office : "Rajeshree" Niwas Near Saibaba Temple, Taroda (Bk.), Nanded - 431605 Tq. & Dist. Nanded. (Maharashtra)

● President ●

V.V. Chari

Mob.: 9225750137

● Vice-President ●

S.R. Channoji

● Secretary ●

Adv. S.R. Ruikar

B.E (Mech.) LL.B.

Ph.: 02462-262235 Cell : 9225750138

Ref. No.

Date

**-: ठराव :-**

दि. २४/१०/२०१०

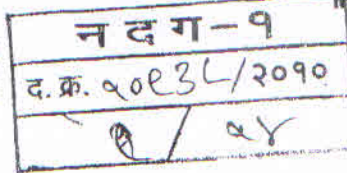
मातो श्री चॅरीटेबल माईनॉरिटी ट्रस्ट च्या कार्यालयात ट्रस्ट चे अध्यक्ष मा. व्यंकटचारी ब्रम्हचारी ब्रेग्लम यांच्या अध्यक्षतेखाली ट्रस्टची सर्व साधारण बैठक घेण्यात आली.

बैठकीमध्ये सर्वप्रथम भागील सभेचा ईतिवृत्तांत वाचुन दाखवण्यात आला. तसेच सदरील ट्रस्टसाठी जमीन खरेदी करण्याचा सर्वाधिकार ट्रस्टचे सचिव श्री. संजय रामराव रूईकर यांना देण्यात आला. त्या जमीनीचे विक्रीखत करून घेण्याचा सर्वाधिकार ट्रस्टचे सचिव श्री. संजय रामराव रूईकर यांना देण्यात आला. तसेच संबंधीत जमीनीची नोंदणी मातो श्री चॅरीटेबल माईनॉरिटी ट्रस्ट चे सचिव श्री. संजय पि. रामराव रूईकर यांच्या नावे करण्याचा ठराव सर्व संमतीने करण्यात आला.

संचक :- श्री. कांताचारी ब्रम्हचारी ब्रेग्लम

अनुमोदक :- सुजाता राजलिंगम चन्नोजी

सदरील ठराव सर्वानुमते संमत करण्यात आला.



*(Signature)*  
President  
Matoshri Charitable  
Minority Trust,  
Nanded.



प्रतिज्ञापत्र

(१) रिमडे। ७ दिवस २ डे. विनय कुमार शर्मा -  
वि/आरही अपार्टमेंट फ्लैट नं. ३०५ बिल्डिंग नाम -  
आम्हो





महाराष्ट्र शासन  
नोंदणी व मुद्रांक विभाग

नोंदणी फि व मुद्रांक शुल्क या करिता भरावयाचे मूल्यांकन माहिती विवरणपत्र

१. दस्तऐवज प्रकार :- विही-५५५
२. बाजारमूल्य दर तक्त्यातील विभाग (झोन) क्रमांक :- ५.
३. पक्षकाराचे नांव :- राजय रामराव कर्कर
४. मालमत्तेचे वर्णन :- मो. नि. ५५५ ता. ०२/०३ जिल्हा नोंदंड  
 अ) जमिनीचा प्रकार शेती / शिगेरशेती / व्यापारी खुली जागा / भुखंड / इमारत  
 ब) ☒ शेती असल्यास कोरडवाहू / हंगामी वागायत / वागायत / अकृषिक ४० हे.  
 क) वांधकाम असल्यास वांधकामाचे क्षेत्रफळ :- ४० हे. चौ. मि.  
 ड) खुली जागा / भुखंड / शेतीजमिनी चे एकूण क्षेत्रफळ :- ४० हे. हेक्टर आर/चौ मि.  
 इ) सर्व्हे नंबर १२२ / सिटीएस नंबर :-  
 शेतजमिनीचे एकूण क्षेत्रफळ :- ४० हे. प्रति हेक्टर आकार :-  
 इतर बाबी (असल्यास) :-

तारीख २२/११/२०१०  
स्थळ ११/१३

[Signature]  
पक्षकाराची सही/अंगठा

-कार्यालयीन उपयोगासाठी-

१. उपरोक्त माहितीच्या आधारे बाजारमूल्य दर ११,००,०००/-
२. बाजारमूल्य दर तक्त्यातील विभाग क्रमांक :- ५.
३. प्रति हेक्टर / प्रति चौरस मिटर प्रमाणे येणारी किंमत :- ४,४०,०००/-
४. दस्तऐवजाने नमुद भावदत्ता :- ४,४०,०००/-
५. आवश्यक मुद्रांक शुल्क १७,६००/-
६. आवश्यक नोंदणी फि :- ४४००/-

[Signature]  
दुय्यम निवेदक



नदग-१  
द.क्र. १०२३४/२०१०  
११/१४



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

### Signature



नवग-१  
द.क्र.१०८३८/२०१०  
१२/१४





महाराष्ट्र शासन  
नोंदणी व मुद्रांक विभाग

नोंदणी फि व मुद्रांक शुल्क या करिता भरावयाचे मूल्यांकन माहिती विवरणपत्र

१. दस्तऐवज प्रकार :- विही-५५-
२. वाजारमुल्य दर तक्त्यातील विभाग (झोन) क्रमांक :- ५.
३. पक्षकाराचे नांव :- राजय राजराज कर्कर
४. मालमत्तेचे वर्णन :- मो. वि. ५५/५५ ता. ०२/०३ जिल्हा नोंदंड  
 अ) जमिनीचा प्रकार शेत / शिगेरशेत / व्यापारी खुली जागा / भुखंड / इमारत  
 ब) ☒ शेत असल्यास कोरडवाहू / हंगामी वागायत / वागायत / अकृषिक ४० हे.  
 क) वांधकाम असल्यास वांधकामाचे क्षेत्रफळ :- चा. मि.  
 ड) खुली जागा / भुखंड / शेतजमिनी चे एकुल क्षेत्रफळ :- हेक्टर आर/चा. मि.  
 इ) सर्व्हे नंबर १२ / सिटीएस नंबर :-  
 शेतजमिनीचे एकुल क्षेत्रफळ :- १२ प्रति हेक्टर आकार :-  
 इतर बाबी (असल्यास) :-

तारीख २२/११/२०१०  
स्थळ ११/१३  
GISTED-1  
INDEXED-1

[Signature]  
पक्षकाराची सही/अंगठा

कार्यालयीन उपयोगासाठी-

१. उपरोक्त माहितीच्या आधारे वाजारमुल्य दर ११,००,०००/-
२. वाजारमुल्य दर तक्त्यातील विभाग क्रमांक :- ५.
३. प्रति हेक्टर / प्रति चौरस मिटर प्रमाणे येणारी किंमत :- ४,४०,०००/-
४. दस्तऐवजाने नमुद भविष्यता :- ४,४०,०००/-
५. आवश्यक मुद्रांक शुल्क १७,६००/-
६. आवश्यक नोंदणी फि :- ४४००/-

[Signature]  
दुय्यम निवेद्यक

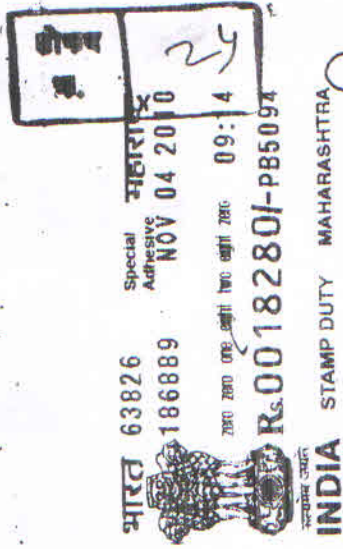


नदग-१  
द.क्र. १०८३६/२०१०  
११/१४









STAMP DUTY MAHARASHTRA  
Authorised Signatory  
S.S. Jadhav  
Sr. Asstt.

90982/90

Sale Register No. 22226  
Date 14 NOV 2011  
Name & Add Of Purchaser Sanjay  
R. Rujkar  
Whom V. Rujkar  
Rs. 18,280/- Rs. Eighteen  
thousand two hundred  
eighty only  
Vendor The Akola Urban Co-op Bank Ltd.  
Wadhwa Wadga Nanded.  
Authentication No. 8/STP (V)  
CH 3018/03/04/2262 58 Dt 28-08-2004

**--: विक्री पत्र :-**

(विभाग क्र. ५ हे. किंमत ११,००,०००/-)

विक्रीपत्र विक्रेणुपूरी ता. जि. नांदेड. येथील गट नं. ११६ पैकी ४१.५ आर शेत विक्री  
केले आहे. याचा सरकारी मुल्यांकना प्रमाणे किंमत रु. ४,५७,०००/- चे  
आज दि. ११/१२/२०१०. ई.रोजी

मातोश्री चॅरीटेबल माईनॉरिटी ट्रस्ट चे सचिव:-

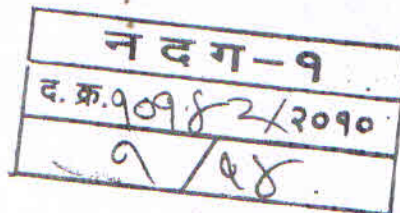
श्री. संजय पि. रामराव रूईकर वय ३८ वर्षे.  
धंदा शेती रा. तरोडा बु. ता. जि. नांदेड.  
पॅन नं. AACTM 6057 H

लिहून घेणार

सौ. संगिता भ्र. विवेक सक्करवार वय ३८ वर्षे.  
धंदा घरकाम व शेती रा. गणेश नगर, नांदेड.

लिहून देणार

पान नं. २ वर



पान नं. २

कारणे विक्रीपत्र लिहून देते की, मी स्वतः स्वकष्टाजी दि. ३१/१०/२००८ ई. रोजी खरेदी केलेले ४१.५ आर शेत ज्याचा द.नं. ३७५१ आहे. ज्या आधारे मी सदरील शेताची मालीक आहे. ते खालील वर्णनाचे शेत आज रोजी तुम्हांस कायमचे विक्री केले आहे.

**-: सदरील शेताचे वर्णन :-**

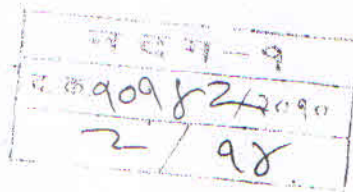
तु.व.पो.तु.नांदेड ता.जि.नांदेड.ग्रा.पं.विष्णुपूरी पैकी मौ. विष्णुपूरी येथील ग.नं.११६ क्षेत्र. ६ हे.४९ आर. आकार ३३ रु. ४२ पैसे. पैकी माझा हिस्सा ० हे.४१.५ आर आहे ते पुर्ण शेत तुम्हांस कायमचे विक्री केले आहे.

**ज्याची चतुःसिमा :-**

- |          |    |  |
|----------|----|--|
| पुर्वेस  | :- | डॉ. श्री. नामदेव पि. गोविंदराव कलवले यांचा ग.नं. ११६ मधी उर्वरीत |
|          | :- | भाग व त्यानंतर सुरेंद्रसिंग नानुसिंग यांचे शेत आहे.              |
| पश्चिमेस | :- | सौ. विजया कोत्तावार व ईतर यांची सदरील गटातील शेत                 |
| दक्षिणेस | :- | डॉ. श्री. नामदेव पि. गोविंदराव कलवले यांचे शेत व त्यानंतर        |
|          | :- | धनगरवाडी शिव   |
| उत्तरेस  | :- | श्री. विवेक सक्करवार व रितेश व्यवहारे यांचे                      |
|          | :- | सदरील गटातील ० हे ८० आर जमीन आहे.                                |

याप्रमाणे चतुःसिमेच्या आतील शेत जल, तरू, पाषाणासह आंतरीक व बाह्य हक्कासह मी माझ्या कौटुंबिक खर्चासाठी म्हणुन एकुण रु.४,५७,०००/- अक्षरी चार लाख सत्तावन्न हजार रु.मध्ये तुम्हांस सामाईक रित्या कायमचे विक्री केले आहे.

पान नं. ३ वर





पान नं. ३

२. सदरील शेताची एकुण ठरलेली किंमत रु. ४,५७,०००/- अक्षरी चार लाख सत्तावन्न हजार रु. मला खरेदीदार यांच्या पासून नगदी वसुली झाले आहेत. सदरील रक्कम वसुली बदल मला कोणत्याही प्रकारची तक्रार राहिलेली नाही.
३. सदरील शेतावर खरेदीदार यांचा मालकी ताबाही आज रोजी करून दिला आहे. खरेदीदार हे सदरील शेताचा वंशपरंपरागत उपभोग घेऊ शकतो किंवा कोणास कोणत्याही प्रकारे हस्तांतर वगैरे करून देण्याचा पुर्ण अधिकार या विक्रीपत्रा आधारे त्यांना प्राप्त झाला आहे.
४. सदरील शेत मी यापुर्वी कोठे गहाण अथवा विक्री केलेले नाही, बक्षीस दिलेले नाही किंवा कोणाबरोबर कसल्याही प्रकारचा करार केलेला नाही किंवा कोणास हस्तांतर केलेले नाही. तसे काही निघाल्यास त्याची सर्व जबाबदारी माझ्यावर असेल.
६. सदरील शेताच्या मालकी ताब्यात माझे भाऊ, बिरादर, अथवा वारस काही आक्षेप अथवा अडथळा निर्माण करतील तर त्याची सर्व जबाबदारी माझ्यावर असेल.
७. सदरील शेतासंबंधी कोणत्याही न्यायालयामध्ये किंवा कार्यालयामध्ये कोणत्याही प्रकारचा वाद नाही. व तसे काही निघाल्यास त्याची सर्व जबाबदारी माझ्यावर राहिल.
८. सदरील शेतावर कोणत्याही प्रकारे कुंळ नाही व तसे काही निघाल्यास त्याची सर्व जबाबदारी माझ्यावर राहिल.
९. सदरील शेत ईनामी नाही तसे काही निघाल्यास त्याची सर्व जबाबदारी माझ्यावर राहिल.
१०. सदरील शेताचा मालकी ताबा देणे बदल अथवा रक्कम वसुली बदल मला काही आक्षेप राहिला नाही.



नदग-१  
द. क्र. १०१४२/२०१०  
३/१४



पान नं. ४

११. सदरील शेताचा फेरफारचा अंमल मी करून देईन नसता खरेदीदार हा परभारे संबंधीत कार्यालया मध्ये अर्ज देऊन आपले नांवे मालकीची नोंद करून घेऊ शकतो.

१२. सदरील शेत दु. नि. का. नांदेड. १/२ यांचे अधिकार क्षेत्रातील आहे.

सबब हे विक्रीपत्र मी माझ्या राजीखुशीने व स्वसंतोषाने लिहून दिले आहे. ते बरोबर असे. दि. ४/११/२०१० द. वसंत

साक्ष.

लिहून देणार

१. ~~साम~~

व/भा.जी. र. धुगाथराव  
निबंधीकार ५०, व्यापार  
रा. व/गेशांव ता. नांदेड

सौ. संगीता वि. सक्करवार

सौ. संगिता भ. विवेक सक्करवार

रा. गणेश नगर, नांदेड.

लिहून घेणार

~~Sallamwar~~

Vivek Ramdas २००

Sallamwar

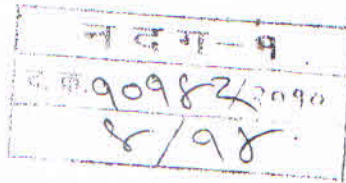
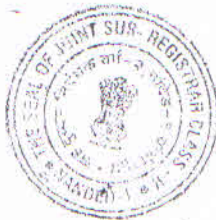
19 Gramesh Nagar  
Nanded -

~~संजय~~

मातोश्री चॅरीटेबल माईनॉरिटी ट्रस्ट चे सचिव :-

श्री. संजय पि. रामराव रूईकर

रा. तरोडा बु. ता. जि. नांदेड.





# THE AKOLA URBAN CO-OP. BANK LTD., AKOLA

(MULTISTATE SCHEDULED BANK)

FRANKING DEPOSIT SLIP  
CUSTOMER COPY

No. 133959

Date: 04/11/10

Deposit Br. Nanded

Pay to Accl. Stamp Duty

Franking Value Rs. 18,280/-

Service Charges Rs. 10/-

Total Rs. 18,290/-

Name of Stamp duty Paying party

Sanjay R. Puikar

DD / Cheque No.

Drawn on bank

(FOR BANK USE ONLY)

Item No. 22726

Franking Sr. No.

63826/186889

Authorized Signatory  
S. S. Sonone  
Officer

ISSUING BRANCH &amp; CODE

NANDED BR. 025

CF:

DATE 04/11/2010

JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II

NANDED

OR ORDER

FOUR/THOUSAND/FIVE/HUNDRED/SEVENTY/ONLY/

\*\*\*\*\*4,570.00

FOR VALUE RECEIVED

\*\*\*\*\*4,571/-

OT TT DE AT LNDNDEN Rs. One Thousand Or Above But Below Rs. Ten Thousand.

VALID FOR CASH FROM DATE OF ISSUE  
025/2010-11/05839 0001020197



THE AKOLA URBAN CO-OP. BANK LTD., AKOLA  
(MULTISTATE SCHEDULED BANK)  
DRAWEE BRANCH & CODE

1020197

FOR THE AKOLA URBAN CO-OP. BANK LTD., AKOLA

S. S. Sonone  
C-241

BRANCH MANAGER

9
8
7
6
5
4
3
2
1

90982  
4 92

**गाव नमुना सात**  
**अधिकार अभिलेख पत्रक**

अहवाल दिनांक ०४/११/२०१०

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम , १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव : विष्णुपुरी

तालुका : नांदेड

जिल्हा : नांदेड

गट क्रमांक	गट क्रमांकाचा उपविभाग	भूधराणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	आणे पै	पो.ख.	फे.फा.	मालकी व सुविधा कर
भोगवटादार वर्ग -१									नांदेड जिल्हा कार्यालय
११६	शेताचे स्थानिक नाव	नदीच							
लागवडी योग्य क्षेत्र हे. आर.चौ.मी.			नामदेवराव गोविंदराव कलवले	०.४१.५०	२.१३			(१८०४)	२५४,६२५,१०५।७,१०६३,१०६५,१०७०
निरावत	६.४९.००		सुरेंद्रसिंध नानूसिंग	३.२४.००	१६.६८			(३१९)	कुळाचे नाव
			सांगता विवेक सक्करवार	०.४१.५०	२.१३			(१७८६)	
			विजया विजयकुमार कोतावार	१.५३.५०	७.९०			(१७९३)	इतर अधिकार
			संगीता विवेक सक्करवार						इतर
			अलका संजय मनाउकर						विष्णुपुरी वितरिका पांगरा मायनक
			शोभा अशोक रेखावार						(१००८२)
			सागर बालाजी कोटलवार						खाली संपादीत ०.१८
एकूण	६.४९.००		सामायिक क्षेत्र १.५३.५०			आकारणी ७.९०			
गोटेखराब (लागवडी अयोग्य)			चंद्रभागाबाई नामदेवराव कलवले	०.०८.५०	०.४३			(१७९३)	
वर्ग (अ)			रितेश लक्ष्मीकांत व्यवहारे	०.८०.००	४.११			(१८०४)	
वर्ग (ब)			विजयकुमार राजेंद्र कोतवार					(१८०४)	
एकूण			सामायिक क्षेत्र ०.८०.००			आकारणी ४.११			
आकारणी	३३.४२								
जूडो किंवा विशेष आकारणी									सीमा आणि भूमापन चिन्हे

**न द ग - १**  
द.क्र. १०९८२/२०१०  
९/१४





## (MULTISTATE SCHEDULED BANK)

FRANKING DEPOSIT SLIP	
CUSTOMER COPY	
No. 133959	Date: 04.11.10
Deposit Br. <b>SAVED</b>	
Pay to .....	Acct. Stamp Duty
Franking Value	Rs. 18,280/-
Service Charges	Rs. 10/-
Total	Rs. 18,290/-
Name of Stamp duty Paying party	
Sanjay R. Ruikar	
DD / Cheque No. ....	
Drawn on bank .....	
Item No. 22726 Franking Sr. No. 63826/186889 (FOR BANK USE ONLY) Authorised Signatory Sd/- Officer	

CF :

DATE 04/11/2010

NANDED

~~..OR ORDER~~

\*\*\*\*\*4,570.00

RUPEES

FOR VALUE RECEIVED

... 4, 57.1/-

OT TT REL AT IND OR Rs. One Thousand Or Above But Below Rs. Ten Thousand.

025/2010-11/05839 0001020197

THE AKOLA URBAN CO-OP. BANK LTD., AKOLA  
[MULTISTATE SCHEDULED BANK]  
DRAWEE BRANCH & CODE

FOR THE AKOLA URBAN CO-OP. BANK LTD., AKOLA

## BRANCH MANAGER

1020197

90982  
4 92

गाव नमुना आठ - अ

अहमदनगर दिनांक : ०४/११/२०१०

धारणा जमिनीची नोंदवही

(आसामोदार खतावणी - जमाबंदी)

गाव : विष्णुपूरी

तालुका : नांदेड

जिल्हा : नांदेड



गाव नमुना सहा पर्यांत नोंद

गट क्रमांक व उपविभाग क्रमांक

क्षेत्र

वसुली साठी

आकारणी दुमाला स्थानिक उपकर एकूण  
किंवा जुडी जमिनीवरील जि.प. प्रा.प.  
नुकसान

(१)

(२)

(३)

(४)

(५)

(६ अ)

(६ ब)

(७)

(हे.आर.) (रु.पै.) (रु.पै.) (रु.पै.) (रु.पै.) (रु.पै.) (रु.पै.)

खाली क्रमांक १०५७

गट क्रमांक व उपविभाग क्रमांक

११६

०.४४.५०

२.१३

एकूण

०.४४.५०

२.१३

नदग-९  
द.क्र. १०९८२/२०१०  
६/१४

ATTESTED  
Talhasil Office, NANDED



गाव : विष्णुपुरी

तालुका : नांदेड

जिल्हा : नांदेड

गट क्रमांक

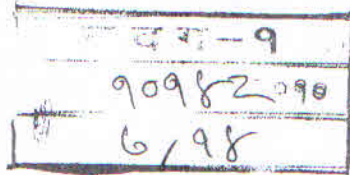
११६

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकाऱ अधिलेख आणि नोंदवह्या ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७९ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिका खालील क्षेत्र						निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र					
		मिश्रपिकाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र									
		जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप क्षेत्र			
२००४-०५	खरीप			आंबा १.००		तुर ०.४०.००				२००४-०५ पडीत ०.६२.००			
				मूग ०.४०.००						२००५-०६ चालुपड ०.४९.००			
				सोयाबीन २.००		ज्वारी २.००				२००६-०७ चालुपड ०.४९.००			
२००५-०६	खरीप			सोयाबीन ४.२०.००		ज्वारी १.००				२००७-०८ चालुपड ०.२९.००			
				आंबा ०.४०.००		चिक्कु ०.४०.००				२००८-०९ चालुपड १.६९.००			
२००६-०७	खरीप			सोयाबीन ४.२०.००		ज्वारी १.००				२००९-१० चालुपड ०.६९.००			
				आंबाळी ०.४०.००		चिक्कु ०.४०.००							
२००७-०८	खरीप			सोयाबीन २.२०.००		ज्वारी १.८०.००							
				तुर ०.४०.००		आंबा ०.४०.००							
				चिक्कु ०.४०.००									
२००८-०९	खरीप			सोयाबीन ४.००		ज्वारी ०.४०.००							
				मूग ०.४०.००									
२००९-१०	खरीप			सोयाबीन २.६०.००		कापूस ०.४०.००							
				तुर ०.२०.००		आंबा १.२०.००							
				चिक्कु ०.४०.००									



ATTESTED

Date: २००९-१०-१०  
Tahasil Office, NANDED



प्रतिज्ञापत्र

मि/आम्ही श्री. संजिवी विवेक संकरवार याद्वारे जाहीर करतो  
 कि मि/आम्ही अपार्टमेंट मधील एलेंट क्रमांक सो विजेत मि नाईत  
 पेशील सिटीएस क्रमांक ५९६ खोटी क्रमांक मिळकत क्रमांक पर क्रमांक  
 ज्याचे क्षेत्रफळ २७५६८२ इतके असून सदरील मालमत्ता श्री/श्री/श्रीमती संजय रामराम  
२६१२ यांना हस्तांतर करीत आहोत.

मि/आम्ही जाहीर करतो कि, सदरील दस्तऐवजामध्ये नमुद केलेल्या मालमत्तेचे आम्ही मालक आहोत.

मि/आम्ही असेही सदरील दस्तऐवजामध्ये नमुद केलेली स्थावर मालमत्ता ही सर्व प्रकारचे वाता विरहित असून कायदेशीर हक्क, गहाण, योजा, दावा / खटला, न्यायप्रविष्ट, हस्तगतकरण करार, मर्यादित कार्यवाही, ईत्यादी बाबी पासून मुक्त असून, सदरील मालमत्ता ही खरेदीदार यांना हस्तांतर करण्याचा पूर्ण अधिकार आहे.

मि/आम्ही असेही जाहीर करतो कि, सदरील मालमत्तेच्या वायतीत दस्त निष्पादित करण्यासाठी कुठल्याही प्रकारचा दावा / खटला किंवा मनाई हुकूम प्रस्तावीत किंवा प्रलंबित नाही.

मि/आम्ही असेही जाहीर करतो कि, सदरील मालमत्तेच्या वायतीत खरेदीदार यांच्याबाबत हुकूम अथवा व्यक्तीच्या नावे कुठल्याही प्रकारचा करारमदार केलेला नाही.

मि/आम्ही जाहीर करतो कि, सदरील मालमत्तेचे मूळ मालक श्री / सी

यांनी मुखत्यारपत्राचा दस्त दिनांक २०११/१०/२६ रोजी दुष्यम निबंधक / सह-दुष्यम निबंधक कार्यालय मुंबई येथे नोंदणीकृत केलेला आहे. ज्याचा दस्त क्रमांक २०११/१०/२६ दिनांक २०११/१०/२६ असा आहे. मूळ मालक आजमितीस जिवंत असून, मुखत्यारनामा आजतागायत यानु २०११ आणि सदरील मुखत्यारनामा मूळ मालक यांनी कुठल्याही प्रकारे रद्द केलेला नाही.

टिकाण २०११/१०  
 दिनांक २०११/१०

श्री. संजिवी वि. संकरवार

बिक्री करणार.

मि/आम्ही खरेदी घेणार जाहीर करतो कि, सदरील दस्तऐवजामध्ये नमुद मालमत्तेचे सर्व प्रकारचे दस्तऐवज हे मालमत्ता हस्तांतर अधिनियमाचे कलम ४९ व ५५ च्या तरतुदीप्रमाणे पडताळणी करून पाहिले असून, सदरील मालमत्तेच्या निर्वीबाद मालकी हक्क मि स्वतः पडताळून पाहिला असून सदरील कराराबाबत समाधानी आहे, व सदरील मालमत्ता खरेदी करण्यास माझी मुक्त संपत्ती असून, सदरील मिळकत मि माझी संपूर्ण तथाखदारीवर खरेदी करीत आहे.

टिकाण २०११/१०  
 दिनांक २०११/१०



२०११/१०/२६

खरेदी करणारन द ग-९  
 द. क्र. ९०९८२/२०१०  
 २/१८



महाराष्ट्र शासन  
मॉदणी व मुद्रांक विभाग

मॉदणी फि व मुद्रांक शुल्क या करिता भरावयाचे मूल्यांकन माहिती विवरणपत्र

१. दस्तऐवज प्रकार :- **विहीन**
२. वाजारमुल्य दर तक्त्यातील विभाग क्रमांक :- **५**
३. पक्षकाराचे नांव :- **श्री. जयशंकर राव शिंदे**
४. मालमत्तेचे वर्णन :- **मो. वि. ७७५-२१९-२१२** जिल्हा नांदेड
- अ) जमिनीचा प्रकार शेती / विंगरशेती / व्यापारी खुली जागा / भुखंड / इमारत
- ब) ☒ शेती असल्यास कोरडवाहू / हंगामी वागायत / वागायत / अकृषिक **२९.५६१२** चौ. मि.
- क) वांधकाम असल्यास वांधकामाचे क्षेत्रफळ :- **२९.५६१२** चौ. मि.
- ड) खुली जागा / भुखंड / शेतीजमिनी चे एकूण क्षेत्रफळ :- **२९.५६१२** चौ. मि.
- इ) सर्व्हे नंबर / गट नंबर / सिटीएस नंबर :- **२९.५६१२** हॅक्टर आर/चौ. मि.
५. शेतीजमिनीचे एकूण क्षेत्रफळ :- **२९.५६१२** प्रति हॅक्टरी आकार :-
६. इतर बाबी (असल्यास) :-

तारीख : ४/११/२०१०

स्थळ :- ०१/४३



पक्षकाराची सही/अंगठा

कार्यालयीन उपयोगासाठी-

१. उपरोक्त माहितीच्या आधारे वाजारमुल्य दर :- **११,००,०००/-**
२. वाजारमुल्य दर तक्त्यातील विभाग क्रमांक :- **५**
३. प्रति हॅक्टर / प्रति चौरस मीटर प्रमाणे घेणारी किंमत :- **४.५६,०००/-**
४. दस्तऐवजाने नमुद भादवला :- **४.५६,०००/-**
५. आवश्यक मुद्रांक शुल्क :- **१८,२८०/-**
६. आवश्यक मॉदणी फि :- **४५००/-**



  
द्वयम निवेदन

ज.द.ग.-९
द.क्र. १०९८२२०१०
१०/१४





**MATOSHRI CHARITABLE MINORITY TRUST**

Office : "Rajeshree" Niwas Near Saibaba Temple, Taroda (Bk.), Nanded - 431605 Tq. &amp; Dist. Nanded. (Maharashtra)

● President ●  
V.V. Chari

Mob.: 9225750137

● Vice-President ●  
S.R. Channoji● Secretary ●  
Adv. S.R. RuikarB.E (Mech.) LL.B.  
Ph. 02462-262235 Cell : 9225750138

Ref. No.

Date :

**-: ठराव :-**

दि. २४/१०/२०१०

मातोश्री चॅरीटेबल माईनॉरिटी ट्रस्ट च्या कार्यालयात ट्रस्ट चे अध्यक्ष मा. व्यंकटचारी ब्रम्हचारी ब्रेग्लम यांच्या अध्यक्षतेखाली ट्रस्टची सर्व साधारण बैठक घेण्यात आली.

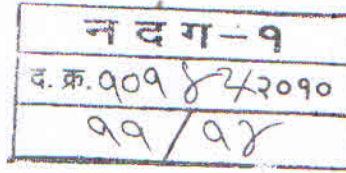
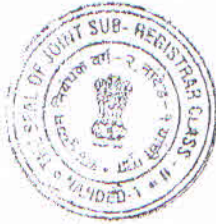
बैठकीमध्ये सर्वप्रथम मागील सभेचा ईतिवृत्तांत वाचुन दाखवण्यात आला. तसेच सदरील ट्रस्टसाठी जमीन खरेदी करण्याचा सर्वाधिकार ट्रस्टचे सचिव श्री. संजय रामराव रूईकर यांना देण्यात आला. त्या जमीनीचे विक्रीखत करून घेण्याचा सर्वाधिकार ट्रस्टचे सचिव श्री. संजय रामराव रूईकर यांना देण्यात आला. तसेच संबंधीत जमीनीची नोंदणी मातोश्री चॅरीटेबल माईनॉरिटी ट्रस्ट चे सचिव श्री. संजय पि. रामराव रूईकर यांच्या मागे करण्याचा ठराव सर्व संमतीने करण्यात आला.

सचिव :- श्री. कांताचारी ब्रम्हचारी ब्रेग्लम

अनुमोदक :- सुजाता राजलिंगम चन्नोजी

सदरील ठराव सर्वानुमते संमत करण्यात आला.

*(Signature)*  
President  
Matoshri Charitable  
Minority Trust,  
Nanded.





भारतीय निर्वाचन आयोग  
Election Commission of India  
New Delhi  
INDIA

115170647



नाम: नंदेद नंदेद  
विवरण: नंदेद नंदेद नंदेद नंदेद  
पता: नंदेद नंदेद नंदेद नंदेद  
महानगर: नंदेद नंदेद नंदेद नंदेद  
जिला: नंदेद नंदेद नंदेद नंदेद  
पिन कोड: नंदेद नंदेद नंदेद नंदेद  
दिनांक: नंदेद नंदेद नंदेद नंदेद  
आयु: नंदेद नंदेद नंदेद नंदेद

भारतीय निर्वाचन आयोग  
Election Commission of India  
New Delhi  
INDIA

115170647

पता: 1-5-833, गणेश नगर, गणेश नगर  
शहर: नंदेद  
तालुका: नंदेद  
जिला: नंदेद-431602  
Address: 1-5-833, Ganesh Nagar, Ganesh Nagar

Town: Nanded  
Taluka: Nanded  
District: Nanded-431602

मतदाता नोंदणी अधिकारी  
170-नंदेद विधानसभा मतदारसंघा क्षेत्र  
Electoral Registration Officer  
For 170-Nanded Assembly Constituency

स्थान: नंदेद  
Place: Nanded

दिनांक/Date: 14/07/2007

इस कार्ड का उपयोग विभिन्न सरकारी योजनाओं के तहत किया जा सकता है।  
This card may be used as an Identity Card under different Government Schemes.



भारतीय निर्वाचन आयोग  
Election Commission of India  
New Delhi  
INDIA

115281252



भारतीय निर्वाचन आयोग  
Election Commission of India  
New Delhi  
INDIA

115281252

पता: 428, वाजेगांव, वाजेगांव  
शहर: वाजेगांव  
तालुका: नंदेद  
जिला: नंदेद-431603  
Address: 428, Vajegav, Vajegav

Village: Vajegav  
Taluka: Nanded  
District: Nanded-431603

मतदाता नोंदणी अधिकारी  
170-नंदेद विधानसभा मतदारसंघा क्षेत्र  
Electoral Registration Officer  
For 170-Nanded Assembly Constituency

स्थान: नंदेद  
Place: Nanded

दिनांक/Date: 17/06/2007

इस कार्ड का उपयोग विभिन्न सरकारी योजनाओं के तहत किया जा सकता है।  
This card may be used as an Identity Card under different Government Schemes.

नंदेद-9  
द.क्र. 90982/2010  
92/98







Nature of Document	S. 1 letter
दस्ता नोंदणीचा तपशिल (Registrable / Non Registrable)	Registrable / Non Registrable
मिळकतीचे धोरण/वर्णन (Property description)	Vishnupur Tal. Nand Ch. 116
मोल्यमांक (Amount)	2880000/-
नाम (Name)	Sanjay Ramrao Ruikar
अधिकारी (Officer)	
If through, full name of S.R.O.	
Amount of Stamp duty	Rs. 144000/- towards Rs. 144000/-
Full signature of authorised Officer	

भारत 88261  
155637  
FEB 01 2014  
R.0144000/-PB5544  
STAMP DUTY  
INDIA  
MAHARASHTRA

-: विक्रीपत्र :-

( वि.नं. ६ भाव ३०,००,०००/- हे. की. )

विक्रीपत्र मो. विष्णुपूरी ता. जि. नांदेड. येथील ग. नं. ११६ पैकी ० हे १६ आर शेत ज्याची सरकारी मुल्यांकना प्रमाणे एकूण किंमत रु. २८,८०,०००/- चे आज दि. १/२/२०१४ ई.

संजय पि. रामराव रुईकर वय ४३ वर्षे

धंदा व्यापार रा. चैतन्य नगर, तरोडा बु.

ता. जि. नांदेड.-४३१६०५

PAN NO. AACTM 6057 H

१. श्री. संजय पि. रामराव रुईकर वय ४३ वर्षे

धंदा व्यापार रा. चैतन्य नगर, तरोडा बु.

ता. जि. नांदेड.-४३१६०५

PAN NO. AHYPR 9571 Q

२. डॉ. श्री. पसुपुलेटी अंजय्या पि. सुब्बाराव नायडु

वय ४४ वर्षे धंदा वैद्यकीय व्यवसाय रा. वसंत नगर,

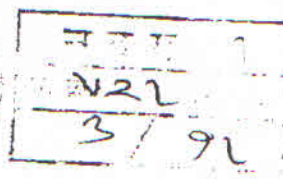
नांदेड.-४३१६०२

PAN NO.

लिहून घेणार

लिहून घेणार

पान नं. २ वर



मह. दुय्यम निबंधक वर्ग:-  
मह. दुय्यम निबंधक वर्ग:-  
मह. दुय्यम निबंधक वर्ग:-

कारणे विक्रीपत्र लिहून देतोत की , आम्ही स्वकष्टार्जीत दि. १/१/२०११ ई. रोजी खरेदी केलेले १ हे ५३.५ आर शेत आहे. ज्याचा द.नं. ७६ आहे. ज्या आधारे आम्ही सदरील शेताचे मालक आहोत. त्यापैकी ० हे ९६ आर शेत रॉयल स्वॅन चॅरिटेबल मायनॉस्टी ट्रस्ट ला कायमचे विक्री केले आहे.

**-: सदरील शेताचे वर्णन :-**

१. तु. व. पो. तु. नांदेड ता.जि. नांदेड . ग्रा.पं. विष्णुपूरी पैकी मौ. विष्णुपूरी येथील ग. नं. ११६ पैकी एकुण क्षेत्र. ६ हे ४९ आर आकार ३३ रु. ४२ पैसे पैकी आमचा हिस्सा १ हे ५३.५ आर शेत आहे. त्यापैकी ० हे ९६ आर शेत आम्ही रॉयल स्वॅन चॅरिटेबल मायनॉस्टी ट्रस्टला कायमचे विक्री केले आहे.

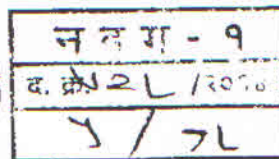
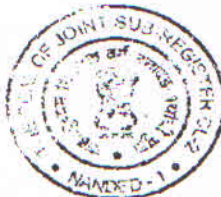
**-: चतुःसिमा :-**

पुर्वेस :- रॉयल स्वॅन माईनॉस्टी ट्रस्टची जागा म्हणजेच लिहून घेणार यांच्या मालकीची जागा आहे.  
पश्चिमेस :- सरकारी धनगर वाडी शिव रस्ता आहे.  
दक्षिणेस :- लिहून देणार यांची ऊर्वरीत जागा आहे.  
उत्तरेस :- सदरील ग.नं.१०५ मधील लिहून घेणार यांची ऊर्वरीत जागा आहे.

याप्रमाणे चतुःसिमेच्या आतील शेत जल, तरु ,पाषाणासंह आंतरीक व बाह्य हक्कासह एकुण किंमत रु. २८,८०,०००/- अक्षरी अड्ठावीस लाख ऐंशी हजार रु. मध्ये कायमचे विक्री केले आहे.

२. सदरील शेताची एकुण किंमत रु. २८,८०,०००/- अक्षरी अड्ठावीस लाख ऐंशी हजार रु. पैकी लिहून देणार नं. १ श्री. संजय पि. रामराव रुईकर यांना लिहून घेणार यांच्यापासुन रु. १९,८०,०००/- अक्षरी एकोनीस लाख ऐंशी हजार रु. नगदी प्राप्त झाले आहेत. व लिहून देणार नं. २. डॉ. श्री. पसुपुलेटी अंजय्या पि. सुब्बाराव नायडु यांना लिहून घेणार यांच्यापासुन रु. ९,००,०००/- अक्षरी नऊ लाख रु. चा चेक नं. ८७०९२८ दि.१/२/२०१४ चा स्टेट बँक ऑफ इंडिया शाखा , ए.पी.एम.सी. नवा मोंढा , नांदेडचा प्राप्त झाला आहे. अशा प्रकारे एकुण रक्कम रु. २८,८०,०००/- अड्ठावीस लाख ऐंशी हजार रु. आम्हांला प्राप्त झाले आहेत.

पान नं. ३ वर





३. सदरील शेतावर आज रोजी रॉयल स्वॅन चॅरिटेबल मॉयनारिटी ट्रस्ट यांचा मालकी ताबाही करून दिलेला आहे. रॉयल स्वॅन चॅरिटेबल मॉयनारिटी ट्रस्ट सदरील शेताचा ऊपभोग घेऊ शकते अथवा कोणास कोणत्याही प्रकारे हस्तांतर वगैरे करण्याचा पूर्ण अधिकार या विक्रीपत्रा आधारे त्यांना प्राप्त झाला आहे.

४. सदरील सामाईक शेता पैकी श्री. संजय पि. रामराव रुईकर यांच्या हिश्याची ७६.७५ आर शेत आहे व डॉ. श्री. पसुपूलेटी अंजय्या पि. सुब्बाराव नायडु यांच्या हिश्याची ७६.७५ आर शेत आहे. सदरील वरील नमुद केलेल्या प्रमाणे शेता पैकी लिहून घेणार रॉयल स्वॅन चॅरिटेबल मॉयनारिटी ट्रस्ट यांच्या हक्कात श्री. संजय पि. रामराव रुईकर यांच्या हिश्यातील ० हे ६६ आर शेत आहे व डॉ. श्री. पसुपूलेटी अंजय्या पि. सुब्बाराव नायडु यांच्या हिश्यातील ० हे ३० आर शेत आहे. अशी दोघांची मीळून ० हे ९६ आर शेत कायमचे विक्री केले आहे.

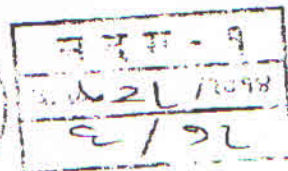
५. सदरील शेत यापुर्वी कोठे गहाण अथवा विक्री केलेले नाही किंवा त्यावर कसल्याच प्रकारचा सरकारी किंवा निमसरकारी कर्जाचा बोजा नाही तसेच काही निघाल्यास त्याची सर्व जबाबदारी आमच्यावर राहिल.

६. सदरील शेताच्या मालकी ताब्यात आमचे भाऊ बिरादार किंवा वारस काही आक्षेप अथवा अडथळा निर्माण करतील तर त्याची सर्व जबाबदारी आमच्यावर राहिल.

७. सदरील शेताचा मालकी ताबा देणे बदल आम्हांला काही आक्षेप अथवा ऊजर राहिलेला नाही.

८. सदरील शेताचा फेरफारचा अम्मल आम्ही करून देऊन नसता रॉयल स्वॅन चॅरिटेबल मायनॉरिटी ट्रस्ट परभारे अर्ज देऊन आपल्या मालकीची नोंद करून घेऊ शकते. फेरफारसाठी लागणाऱ्या कागदपत्रांवर सही करून देण्यास आम्ही तयार आहोत.

९. सदरील शेता बाबत आज रोजी न्यायालयात कुठलाही वाद नाही. तसेच केंद्र शासन अथवा राज्य शासन यांच्या निर्बंधाखालची मिळकत नसुन, भुसंपादनामध्ये नाही अथवा आरक्षण नाही तसे काही निघाल्यास त्याची सर्व जबाबदारी आमच्यावर राहिल.





१०. दस्तासोबत जोडलेल्या कागदपत्रांच्या वैधतेबाबत लिहून घेणार व लिहून देणार हे जबाबदार राहतील.

११. सदरील शेत हे दु.नि.का. नांदेड- १/२ यांच्या कार्यक्षेत्रात आहे.

सबब हे विक्रीपत्र आम्ही आमच्या राजीखुशीने व स्वसंतोषाने लिहून देत आहोत. ते बरोबर असे. आज दि. १/२/२०१४ ई रोजी द. वसंत बाँ.रा.

साक्षीदार

१.



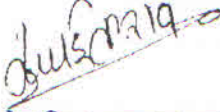
श्री. शामसुंदर पि. तुकाराम चव्हाण  
वय ३१ वर्षे धंदा नौकरी  
रा. तरोडा खु. ता.जि.नांदेड.-४३१६०५

लिहून देणार



१. श्री. संजय पि. रामराव रुईकर  
रा. चैतन्य नगर, तरोडा बु.  
ता.जि. नांदेड.-४३१६०५

२.



श्री. संतोष पि. एकनाथ पाईकराव  
वय ३२ वर्षे धंदा नौकरी  
रा. तरोडा खु. ता.जि.नांदेड.-४३१६०५

२. डॉ. श्री. पसुपूलटी अंजय्या पि. सुब्बाराव नायडु  
रा. वसंत नगर, नांदेड.

लिहून घेणार



रॉयल स्वेन चॅस्टेबल मायनॉरिटी ट्रस्ट  
नांदेडचे सचिव :-

श्री. संजय पि. रामराव रुईकर  
रा. चैतन्य नगर, तरोडा बु. ता.जि. नांदेड.



१/२/२०१४  
४. ५२६/२०१४  
५/१६

अहवाल दिनांक : 21/11/2013  
15:37:13


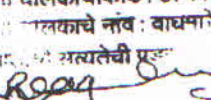

अधिकार अभिलेख पत्रक

अधिकार अभिलेख पत्रक  
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]  
जिल्हा नोंदद

गाव : विष्णुपूरी

तालुका : नांदेड

जिल्हा : नांदेड

गाव : विष्णुपुरी		तालुका : नांदेड		मोगवटादाराचे नाव			
गट क्रमांक	गट क्रमांकाचा उपविभाग	शुद्धरणा	पद्धती				
मोगवटादार वर्ग - 1							
116				क्षेत्र आकार आणि पै पो.ख. फे.फा.		खाते क्रमांक	
शेताचे स्थानिक नदीच नाव							
लागवडी योग्य क्षेत्र हे आर.चौ.मी. जिरायत	6.49.00	नामदेवराव गोविंदराव कलवले	0.00.01	1 (2252)	254,625,1057,1063,1065,1070,		
		सुरेंद्रसिंह नानुसिंग	3.24.00	16.68	(319)	1388,1403,1517,1562	
		संगिता विवेक सक्करवार	0.00.01	1 (2239)			कुळाचे नाव
		विजया विजयकुमार कोतावार		1 (2271)			
		संगिता विवेक सक्करवार		1 (2271)			
		अलका संजय मनाठकर		1 (2271)			इतर अधिकार
		शिोभा अशोक रेखावार		1 (2271)			राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
		सागर बालाजी कोटलवार		1 (2271)			रॉयल स्वेन चॅरीटेबल
		सामाईक क्षेत्र 0.00.01					मायनारिटी ट्रस्ट नांदेड चे
		चंद्रभागाबाई नामदेवराव कलवले	0.00.01	1 (2252)			सचिव (2666)
एकूण:	6.49.00	रितेश लक्ष्मीकोतलवार		1 (2251)			संजय रामराव रुईकर
		विजयकुमार नामदेवराव कलवले		1 (2251)			यांच्या नावे स्टेट बँक ऑफ
		सामाईक क्षेत्र 0.00.01					इंडीया शाखा नवा मोढा
		मातोश्री चॅरीटेबल मायनारिटी ट्रस्ट चे सचिव		(2453)			ता.जि.नांदेड वर र.
वर्ग(अ)		संजय रामराव रुईकर		(2453)			रु.30000000 या बीजा
वर्ग(ब)		संजय रामराव रुईकर		(2453)			ठेवण्यात आला
एकूण:		पद्मप्रलेटी अलका संजय मनाठकर		(2453)			इतर
आकारणी	33.42	नायडू		(2453)			विष्णुपुरी वितरिका पांगरा
मुद्रा किंवा अक्षर आकारणी		सामाईक क्षेत्र 1.53.50		(2453)			मायनक (10082)
		रॉयल स्वेन चॅरीटेबल		(2453)			खाली संपादित 0.18
		मायनारिटी ट्रस्ट नांदेड चे सचिव		(2453)			
		संजय रामराव रुईकर		(2453)			
		विवेक रामदासराव सक्करवार	0.00.01	1 (2250)			
		(1786),(1793),(1804),(2215),(2239),(2453)				सीमा आणि भूमापन चिन्हे	
प्रत्येक फेरफार क्रमांक	2215,2239,2250,2251,2252,2271,2453,2866						
<p>महा-ई-सेवा केंद्र (CSC)</p> <p>दिनांक / / गांव : नांदेड.</p> <p>ता. जि. नांदेड. मो. 9850635800</p> <p>महा-ई-सेवा केंद्राचा कोड : MH062100643</p> <p>महा-ई-सेवा चालकाचा कोड : 0PRO2894</p> <p>महा-ई-सेवा चालकाचे नांव : वाघमो</p> <p>ई-7/12 मधील सत्यमेवी एअर</p> <p>सही:  महेश्वर</p> <p>maheshwar</p>							
				<p>नदग - 9</p> <p>व. क्र. 22.1/2098</p> <p>८/९८</p>			

Transaction No. 1351141002132900073729

This 7-12 record is generated by: 'MahaOnline' and Updated till date: .....  
Please visit [www.mahaonline.gov.in](http://www.mahaonline.gov.in) for verification.

**MahaOnline**  
Limited



प्रतिज्ञापत्र

मि/आम्ही ① २१ जून २०१४ ② ५५५ खेडी अं.प.अ.या. याही जाहीर करता  
 कि मि/आम्ही अपार्टमेंट मधील एलेंट क्रमांक मो. विष्णुप्रीति जि नांदे  
 पंधील सिटीएस क्रमांक ११६ एलेंट क्रमांक मिळकत क्रमांक पर क्रमांक  
 ज्याचे क्षेत्रफळ ३६ मी. इतके असून सदरील मालमत्ता श्री/सौ/श्रीमती रोखाने देवून  
 ५२८६ रु. मालमत्तीरीती कर पांना हस्तांतर करीत आहोत.  
 नोंद ५. सविन संजय रामरात करील

मि/आम्ही जाहीर करता कि, सदरील दस्तऐवजामध्ये नमुद केलेल्या मालमत्तेचे आम्ही मालक आहोत.

मि/आम्ही असेही सदरील दस्तऐवजामध्ये नमुद केलेली स्थावर मालमत्ता ही सर्व प्रकारचे वांता विरहीत असून कायदेशिर हक्क, गहाण, घोजा, बाया / खटला, व्यापप्रतिष्ठ, हस्तान्तरण करार, वपादन कार्यवाही, ईत्यादी बाबी पासून मुक्त असून, सदरील मालमत्ता ही खरेदीदार यांना हस्तांतर करण्याचा पूर्ण अधिकार आहे.

मि/आम्ही असेही जाहीर करता कि, सदरील मालमत्तेच्या वावतीत दस्त निष्प्रादीन करण्यासाठी कुठल्याही प्रकारचा दावा / खटला किंवा मनाई हुकूम प्रस्तावीत किंवा प्रलंबित नाही.

मि/आम्ही असेही जाहीर करता कि, सदरील मालमत्तेच्या वावतीत खरेदीदार यांचाबाबत इतर बऱ्याच व्यक्तींच्या नावे कुठल्याही प्रकारचा करारमदार केलेला नाही.

मि/आम्ही जाहीर करता कि, सदरील मालमत्तेचे पुढ मालक श्री / सौ. यांनी मुखत्यारपत्राचा दस्त दिनांक रोखी दुष्यम निबंधक / सह-दुष्यम निबंधक कार्यालय निष्प्रादीन करून दिनांक रोखी दुष्यम निबंधक / सह-दुष्यम निबंधक कार्यालय येथे नोंदणीकृत केलेला आहेत. ज्याचा दस्त क्रमांक दिनांक असा आहे. भूत मालक आजमितीवर जिवंत असून, मुखत्यारनामा आजतागायत याने आहे आणि सदरील मुखत्यारनामा पुढ मालक यांनी कुठल्याही प्रकारे रद्द केलेला नाही.

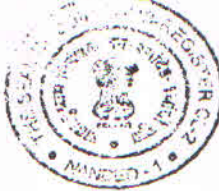
टिकाण : ०१६५  
 दिनांक : ०१/०२/२०१४

विक्री करणार.

मि/आम्ही खरेदी घेणार जाहीर करता कि, सदरील दस्तऐवजामध्ये नमुद मालमत्तेचे सर्व प्रकारचे दस्तऐवज हे मालमत्ता हस्तांतर अधिनियमाचे कलम ४९ व ५५ च्या तरतुदीप्रमाणे पडताळणी करून पाहिले असून, सदरील मालमत्तेचा निर्वीबाद मालकी हक्क मि स्वतः पडताळून पाहिला असून सदरील कराराबाबत समाधानी आहे. व सदरील मालमत्ता खरेदी करण्यास माझी मुक्त समती असून सदर मिळकत मि माझे संपूर्ण तबाबदारीवर खरेदी करीत आहे.

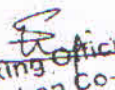
टिकाण : ०१६५  
 दिनांक : ०१/०२/२०१४

खरेदी करणार



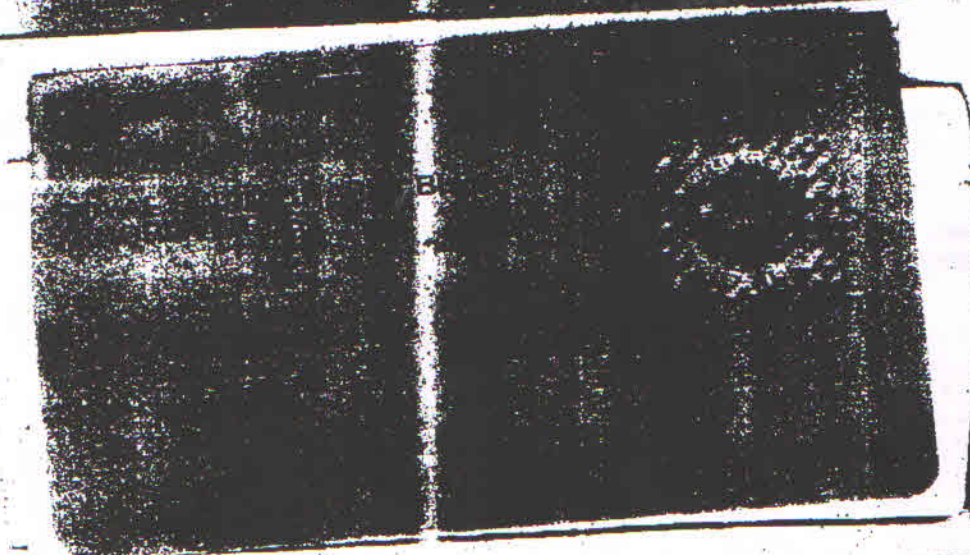
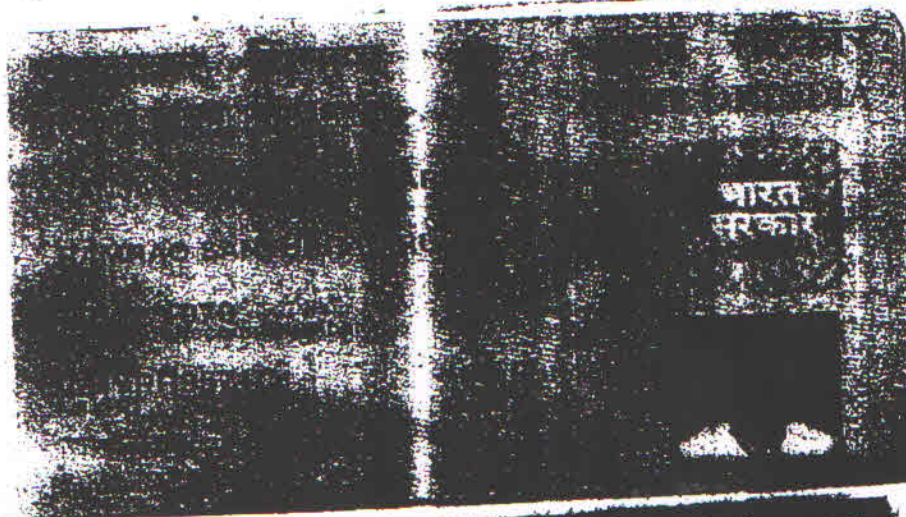
नदश - ५
व. क्र. २२८/२०१४
११/१२



<b>THE LATUR URBAN CO-OP BANK LTD; LATUR.</b> <b>BR.NANDED</b> <b>FRANKING AUTHORIZATION NO-</b> <b>D-5/STP(V)C.R.1038/03/05/135-139</b> <b>MODEL &amp; MACHINE NO. B-700,3555544</b> <b>Customer Copy</b>		
<b>Date :</b> 1 FEB 2014 <b>Pay to .....Acct.Samp Duty</b>		
<b>Franking Value</b>	<b>Rs.</b>	144000/-
<b>Service Charges</b>	<b>Rs.</b>	10/-
<b>Total</b>	<b>Rs.</b>	144010/-
<b>Name of Stamp duty Paying Party</b> Sany 12 m 20 Ruler		
<b>Challan No.</b> 26 <b>Drawn on bank : THE LATUR URBAN CO-OP BANK</b> <b>BR.NANDED</b> <b>FOR OFFICE USE ONLY</b>		
<b>Item no.</b> 15583 <b>Franking sr. no</b> 88261 <div style="text-align: right;">   <b>Official</b>  <b>The Latur Urban Co-op. Bank</b>  <b>Ltd. Latur Br. Nanded.</b>  <b>Officer</b>  <b>sign.</b> </div>		



727-9
22/22/22
93/92



THE UNION OF INDIA  
**MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE**  
MH26 20110011156 DOJ 11-05-2011  
10-05-2031 (INT)

A. INDICATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS  
OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA  
GOV DOJ  
MCWG 11-05-2011

DOB 01-06-1982 JG

Name: KUMARSANTOSH PAIKRAB  
S/D/W of EKNATHRAO PAIKRAB  
Aad. No 173, PALINAGAR TARODA (KHURD)  
NANDED.  
TQ. & DIST. NANDED.  
PIN  
513801  
Licence No. MH-26 201173

Signature/Thumb  
Impression of Holder

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
SHYAMSUNDER CHAVHAN

TUKARAM CHAVHAN  
16/04/1983

AOCPC1166P

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



नदग - १  
द. क्र. ५२८/२०१५  
१४/१८



दस्त क्रमांक: नदग 1 /728/2014

बाजार मूल्य: रु. 28,80,000/-

मोबदला: रु. 28,80,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 1,44,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. नदग 1 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 728 वर दि. 01-02-2014

रोजी 4:42 म.नं. वा. हजर केला.

पावती: 1256

पावती दिनांक: 01/02/2014

सादरकरणाचे नाव: रॉयल स्वेन चॅरिटेबल मायनॉरिटी ट्रस्ट नांदेड चे सचिव श्री. संजय रामराव रुईकर

नोंदणी फी

रु. 28800.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 360.00

डाटा एन्ट्री

रु. 20.00

पुढाईची संख्या: 18

एकुण: 29180.00

Joint S R Nanded 1

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नांदेड-१

नदग दस्ताची प्रकार: विक्रीपत्र

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमतेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निष्पारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 01 / 02 / 2014 04 : 42 : 14 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 01 / 02 / 2014 04 : 43 : 28 PM ची वेळ: (फी)





Pavti (Registration Receipt)



01/02/2014 4 51:29 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

नदग1

7697

दस्त क्रमांक:728/2014

दस्त क्रमांक:नदग1/728/2014

दस्ताचा प्रकार :-विक्रीपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:रायल स्वीन चॅरिटेबल मायनॉरिटी ट्रस्ट नांदेड चे सचिव श्री.मंजय रामराव रुईकर पत्ता:प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं. - , रोड नं. - चैतन्यनगर तरोडा खु नांदेड, ... पिन नंबर:AACTM6057H	लिहून घेणार वय :-43 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मंजय रामराव रुईकर पत्ता:प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं. - , रोड नं. - चैतन्यनगर तरोडा खु नांदेड, ... पिन नंबर:AHYPR9571Q	लिहून देणार वय :-43 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:डॉ.पसुपुलेटी अंजय्या पि.सुब्बाराव नायडु पत्ता:प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं. - , रोड नं. - बसंतनगर नांदेड, ... पिन नंबर:-	लिहून देणार वय :-44 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत विक्रीपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिक्का क्र.3 ची वेळ:01 / 02 / 2014 04 : 45 : 22 PM

ओळख:-

खालील इमम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:शामसुंदर तुकाराम चव्हाण  
वय:31  
पत्ता:तरोडा खु नांदेड  
पिन कोड:431605

2 नाव:संतोष एकनाथ पाईकराव  
वय:32  
पत्ता:तरोडा खु नांदेड  
पिन कोड:431605

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:शामसुंदर तुकाराम चव्हाण वय:31 पत्ता:तरोडा खु नांदेड पिन कोड:431605	स्वाक्षरी		
2	नाव:संतोष एकनाथ पाईकराव वय:32 पत्ता:तरोडा खु नांदेड पिन कोड:431605	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:01 / 02 / 2014 04 : 46 : 20 PM

प्र पित करण्यात येते की,  
सर्व दस्तऐवजात एकूण 96 पाने आहेत  
पुस्तक क्रमांक 9 चे 22  
नंबरी नोंदविला तारीख 9/2/2014

Joint S R Nanded 1st-2

Know Your Rights as Registrants

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-2  
नांदेड-9

728/2014

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after registration.
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



मी नैवकल फैली सत्य प्रती लिखी

मी बाचली *Kumar*

मी सजवात घेतली सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नांदेड-१

२०२८/१०

गणेशदास केल्वाचा दिनांक

२१/८/९६

सकल तमाच माल्याचा दिनांक

२१/८/९६

सकल विल्दाचा दिनांक

२१/८/९६

सदस्य नमः जी...

२१/८/९६

नांदेड-१

नांदेड-१

नांदेड-१

नांदेड-१

नांदेड-१

नांदेड-१

नांदेड-१

नांदेड-१



सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
नांदेड-१



**CHALLAN**  
**MTR Form Number-6**

DIRN MH001446768201314E		BARCODE		Date 01/02/2014-12:57:38		Form ID 25.1	
Department Inspector General Of Registration				Payer Details			
Type of Payment Registration Fees				TAX ID (If Any)			
Ordinary Collections IGR				PAN No. (If Applicable)			
Office Name NAD1_HQR SUB REGISTRAR NANDED 1				Full Name		ROYAL SWAN CHARITABLE MINORATY	
Location NANDED						TRUST NANDED SECRETARY SANJAY R RUI	
Year 2013-2014 One Time				Flat/Block No.		116	
Account Head Details			Amount In Rs.		Premises/Building		
000063301 Amount of Tax			28800.00		Road/Street		0H96R
					Area/Locality		VISHNUPURI
					Town/City/District		
					PIN		4 3 1 6 0 3
					Remarks (If Any)		
					PAN2=-PN=SANJAY RAMRAO RUIKAR AND		
					OTHER-CA=2880000		
					Amount In		
					Words		
					Twenty Eight Thousand Eight Hundred Rupees Only		
Total			28800.00				
Payment Details IDBI BANK				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details				Bank CIN		REF No.	
				69103332014020110354		36648263	
Cheque/DD No				Date		01/02/2014-12:59:04	
Name of Bank				Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	
Mobile No.: Not Available							



<b>नदग - १</b>
द. क्र. २८/२०१४
१/१२



वर्ष:2019-20

गाव नमुना आठ-अ

4/12/2019

धारण जमिनीची नोंदवही (कृषिक)  
( आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक )

गाव:विष्णुपूरी

तालुका:नांदेड

जिल्हा:नांदेड

गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	धारण क्षेत्र	वसुलीसाठी एकूण	आकारणी दुमाला किंवा जमिनीवरील जुडी	स्थानिक उपकर
		लागवडी योग्य क्षेत्र	पोटखराब क्षेत्र	एकूण क्षेत्र	जि.प. ग्रा.प. रु.पै. रु.पै. रु.पै.
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४) (५) (६अ) (६ब) (७)

खाते क्र.1403

पसुपूलेटी अंजय्या सुब्बाराव नायडु, संजय रामराव रुईकर .

संयुक्त खाते 116 0.14.50 0.0000 0.14.50 0.75 0 5.25 0.75 6.75

एकूण 0.14.50 0.0000 0.14.50 0.75 0 5.25 0.75 6.75

टिप : उक्त रकाना क्र.(३अ) मधील लागवडी योग्य क्षेत्र हेच आकारणीस पात्र क्षेत्र राहिल, पोट-खराब क्षेत्रावर आकारणी लागू नाही.

सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणार नाही.



Administrative Officer एस. डी. देवापूरकर  
Horizon College of Physiotherapy  
Vishnupuri, Nanded.

सहा सज्जा-विष्णुपूरी  
ता.जि.नांदेड

12/04/2019, 12:26 A

अहवाल दिनांक : 04/12/2019

गाव नमुना सात  
अधिकार अभिलेख पत्रक

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ]

गाव :- विष्णुपुरी तालुका :- नांदेड जिल्हा :- नांदेड  
गट क्रमांक व उपविभाग : 116

गट क्रमांक व उपविभाग 116		भू-धारणा पध्दती भोगवटादार वर्ग -1		भोगवटादाराचे नांव		
शेताचे स्थानिक नांव :- नदीच		क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक	हे.आर.चौ.मी	[ नामदेवराव गोविंदराव	0.00.01		( 2252	[254], 625, [1057], [1063], [1065],
जिरायत	6.49.00	कलवले			)	[1070], [1388], 1403, 1517, [1979],
बागायत	-	सुरेंद्रसिंह नानूसिंग	3.24.00	16.68	( 319 )	2232
तरी	-	[ संगिता विवेक सक्करवार	0.00.01		( 2239	कुळाचे नाव
वरकस	-				)	इतर अधिकार
इतर	-					बोजा
एकूण क्षेत्र	6.49.00					यांच्या नावे स्टेट बँक ऑफ इंडीया
पोट-खराब (लागवडीस						शाखा नवा मोंढा ता.जि.नांदेड वर र.
अयोग्य)		[ विजया विजयकुमार	0.00.01		( 2271	रु.30000000 चा बोजा ठेवण्यात आला (
वर्ग (अ)	-	कोत्तावार			)	2666 )
वर्ग (ब)	-	[ संगीता विवेक			( 2271	बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
एकूण पो ख	0.00.00	सक्करवार			)	रॉलय स्वेन चॅरीटेबल मायनारिटी
आकारणी	33.42	[ अलका सजय मनाठकर			( 2271	ट्रस्ट नांदेड चे सचिव ( 2666 )
जुडी किंवा	-				)	संजय रामराव रुईकर ( 2666 )
विशेष आकारणी		[ शोभा अशोक रेखावार			( 2271	इतर
					)	विष्णुपुरी वितरिका पांगरा मायनक (
		[ सागर बालाजी			( 2271	10082 )
		कोटलवार			)	खाली संपादीत 0.18 ( 10082 )
		-----सामाईक क्षेत्र-----				
		[ चंद्रभागाबाई नामदेवराव	0.00.01		( 2252	
		कलवले			)	
		[ रितेश लक्ष्मीकांत	0.00.01		( 2251	
		व्यवहारे			)	
		[ विजयकुमार राजेंद्र			( 2251	
		कोत्तवार			)	
		-----सामाईक क्षेत्र-----				



Administrative Officer  
Horizon College of Physiotherapy  
Vishnupuri, Nanded.

12/04/2019; 12:23 A



गाव :- विष्णुपुरी

तालुका :- नांदेड

जिल्हा :- नांदेड

गट क्रमांक व उपविभाग : 116

[मातोश्री चॅरीटेबल माईनॉरीटी ट्रस्ट चे सचिव] [संजय रामराव रुईकर]	( 2453 ) ( 2453 )
संजय रामराव रुईकर	( 3404 )
पसपुलेटी अंजय्या सुब्बाराव नायडु -----सामाईक क्षेत्र-----	( 3404 ) 0.14.50 0.75
रॉलस स्वेन चॅरीटेबल मायनॉरीटी ट्रस्ट नांदेड चे सचिव संजय रामराव रुईकर	( 3007 ) ( 3007 )
भूमिअभिलेख निर्णयात [विवेक रामदासराव सक्करवार]	0.00.01 ( 2250 )
रॉलस स्वेन चॅरीटेबल मायनॉरीटी ट्रस्ट नांदेडचे सचिव संजय रामराव रुईकर	0.43.00 2.21 ( 3404 )
जुने फेरफार क्र. (1786),(1793),(1804),(2215),(2239),(2271),(2453)	सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणार नाही.

For View Only

गाव नमुना बारा  
पिकांची नोंदवही

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम २९ ]

गाव :- विष्णुपुरी

तालुका :- नांदेड

जिल्हा :- नांदेड

गट क्रमांक व उपविभाग : 116

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील											लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र									निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र					
			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र											
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)

Administrative Officer  
Horizon College of Physiother.  
Vishnupuri, Nanded.

12/04/2019, 12:23 A



गाव नमुना बारा  
पिकांची नोंदवही

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम २९ ]

गाव :- विष्णुपूरी

तालुका :- नांदेड

जिल्हा :- नांदेड

गट क्रमांक व उपविभाग : 116

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र						
		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र												
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
2016- 17	खरीप				तुर		0.4000				चालुपड	3.6900		
					सोयाबीन		1.6000	ज्वारी		0.8000				
2017- 18	खरीप				तुर		0.4000				चालुपड	3.6900		
					सोयाबीन		1.6000	ज्वारी		0.8000				
2018- 19	खरीप				तुर		0.4000				चालुपड	3.6900		
					सोयाबीन		1.6000	ज्वारी		0.8000				

सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबीसाठी वापरता येणार नाही.

For View Only



गाव :- विष्णुपुरी

तालुका :- नांदेड

जिल्हा :- नांदेड

गट क्रमांक व उपविभाग : 116

क्षेत्र एकक	हे.आर.चौ.मी	[ नामदेवराव गोविंदराव	0.00.01	]	( 2252 )	[254], 625, [1057], [1063], [1065],
जिरायत	6.49.00	कलवले				[1070], [1388], 1403, 1517, [1979],
बागायत	-					2232
तरी	-	सुरेंद्रसिंघ नानूसिंग	3.24.00 16.68	( 319 )		कुळाचे नाव
वरकस	-					इतर अधिकार
इतर	-	[ संगिता विवेक सक्करवार	0.00.01	]	( 2239 )	बोजा
एकुण क्षेत्र	6.49.00					यांच्या नावे स्टेट बँक ऑफ इंडीया
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)		[ विजया विजयकुमार	0.00.01	]	( 2271 )	शाखा नवा मोंदा ता.जि.नांदेड वर र.
वर्ग (अ)	-	कोत्तावार				रु.30000000 चा बोजा ठेवण्यात आला (
वर्ग (ब)	-	[ संगीता विवेक सक्करवार		]	( 2271 )	2666 )
एकुण पो ख	0.00.00	[ अलका संजय मनाठकर		]	( 2271 )	बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
आकारणी	33.42	[ शोभा अशोक रेखावार		]	( 2271 )	रॉयल स्वॅन चॅरीटेबल मायनारिटी ट्रस्ट
जुडी किंवा विशेष -		[ सागर बालाजी कोटलवार		]	( 2271 )	नांदेड चे सचिव ( 2666 )
आकारणी		-----सामाईक क्षेत्र-----				संजय रामराव रुईकर ( 2666 )
		[ चंद्रभागाबाई नामदेवराव	0.00.01	]	( 2252 )	इतर
		कलवले				विष्णुपुरी वितरिका पांगरा मायनक (
		[ रितेश लेखमीकांत व्यावहारिक	0.00.01	]	( 2251 )	10082 )
		[ विजयकुमार राजेंद्र		]	( 2251 )	खाली संपादीत 0.18 ( 10082 )
		कोत्तावार				
		-----सामाईक क्षेत्र-----				
		[मातोश्री चॅरीटेबल			( 2453 )	
		माईनॉरीटी ट्रस्ट चे सचिव]				
		[संजय रामराव रुईकर]			( 2453 )	
		संजय रामराव रुईकर			( 3404 )	
		पुसुपुलेटी अजय्या			( 3404 )	
		सुब्बाराव नायडु				
		-----सामाईक क्षेत्र-----	0.14.50 0.75			
		रॉयल स्वॅन चॅरीटेबल	2.67.50 13.77		( 3007 )	
		मायनारिटी ट्रस्ट नांदेड चे				
		सचिव				
		संजय रामराव रुईकर			( 3007 )	
		[ विवेक रामदासराव	0.00.01	]	( 2250 )	
		सक्करवार				
		रॉयल स्वॅन चॅरीटेबल	0.43.00 2.21		( 3404 )	
		मायनॉरीटी ट्रस्ट नांदेडचे				
		सचिव संजय रामराव रुईकर				
जुने फेरफार क्र. (1786),(1793),(1804),(2215),(2239),(2271),(2453)						सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणार नाही.



Administrative Officer  
Horizon College of Physiotherapy  
Vishnupuri, Nanded.



वर्ष:2019-20

गाव नमुना आठ-अ

19/10/2019

धारण जमिनीची नोंदवही (कृषिक)  
( आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक )

गाव:विष्णुपूरी

तालुका:नांदेड

जिल्हा:नांदेड

गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	धारण क्षेत्र	वसुलीसाठी एकूण	आकारणी दुमाला किंवा जमिनीवरील जुडी नुकसान	स्थानिक उपकर	जि.प. रु.पै.	ग्रा.प. रु.पै.	एकूण रु.पै.	
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)	(७)
		लागवडी योग्य क्षेत्राअभिलेख निर्णयात	पोटखराब क्षेत्र	एकूण क्षेत्र					
		(हे.आर.चौ.मी)	(हे.आर.चौ.मी)	(हे.आर.चौ.मी)	रु.पै.	रु.पै.	जि.प. रु.पै.	ग्रा.प. रु.पै.	रु.पै.

खाते क्र.1517	रॉलर स्वॅन चॅरीटेबल मायनारिटी ट्रस्ट नांदेड चे सचिव, संजय रामराव रुईकर .								
खाजगी	105	0.40.00	0.0000	0.40.00	2.12	0	14.84	2.12	19.08
कंपनी	116	2.67.50	0.0000	2.67.50	13.77	0	96.39	13.77	123.93
एकूण		3.07.50	0.0000	3.07.50	15.89	0	111.23	15.89	143.01

टिप : उक्त रकाना क्र.(३अ) मधील लागवडी योग्य क्षेत्र हेच आकारणीस पात्र क्षेत्र राहिल, पोट-खराब क्षेत्रावर आकारणी लागू नाही.

सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणार नाही.




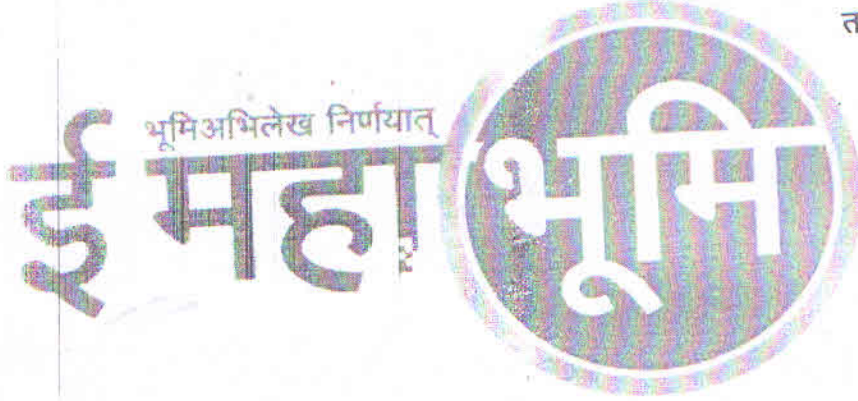
Administrative Officer  
Horizon College of Physiotherapy  
Vishnupuri, Nanded.



		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
2016-17	खरीप			तुर	0.4000			चालुपड	3.6900				
				सोयाबीन	1.6000	ज्वारी	0.8000						
2017-18	खरीप			तुर	0.4000			चालुपड	3.6900				
				सोयाबीन	1.6000	ज्वारी	0.8000						
2018-19	खरीप			तुर	0.4000			चालुपड	3.6900				
				सोयाबीन	1.6000	ज्वारी	0.8000						


सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणार नाही.

  
31/01/19  
एस. डी. देवापूरकर  
तलाठी सज्जा-विष्णुपूरी  
ता.जि.नांदेड



For View Only



  
Administrative Officer  
Horizon College of Physiotherapy  
Vishnupuri, Nanded.

वर्ष:2019-20

गाव नमुना आठ-अ

4/12/2019

धारण जमिनीची नोंदवही (कृषिक)  
( आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक )

गाव:विष्णुपूरी

तालुका:नांदेड

जिल्हा:नांदेड

गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	धारण क्षेत्र	वसुलीसाठी एकूण
-------------------------	----------------------------------	--------------	----------------

लागवडी योग्य क्षेत्र पोटाखराब क्षेत्र एकूण क्षेत्र आकारणी किंवा जुडी दुमाला जमिनीवरील नुकसान स्थानिक उपकर

(हे.आर.चौ.मी) (हे.आर.चौ.मी) (हे.आर.चौ.मी) रु.पै. रु.पै. जि.प. गा.प. रु.पै. रु.पै. रु.पै.

(१) (२) (३अ) (३ब) (३क) (४) (५) (६अ) (६ब) (६)

For View Only

खाते क्र.1403

पसूप्लेटी अंजय्या सुब्बाराव नायडु, संजय रामराव रुईकर.

संयुक्त खाते	116	0.14.50	0.0000	0.14.50	0.75	0	5.25	0.75	6.75
--------------	-----	---------	--------	---------	------	---	------	------	------

एकूण	0.14.50	0.0000	0.14.50	0.75	0	5.25	0.75	6.75
------	---------	--------	---------	------	---	------	------	------

टिप : उक्त रकाना क्र.(३अ) मधील लागवडी योग्य क्षेत्र हेच आकारणीस पात्र क्षेत्र राहिल, पोटा-खराब क्षेत्रावर आकारणी लागू नाही.

सूचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणार नाही.



Administrative Officer एस. डी. देवापूरकर  
Horizen College of Physiotherapy, साठी सज्जा-विष्णुपूरी  
Vishnupuri, Nanded. ता.जि.नांदेड

12/04/2019, 12:26 A



अहवाल दिनांक : 04/12/2019

गाव नमुना सात  
अधिकार अभिलेख पत्रक

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ]

गाव :- विष्णुपुरी तालुका :- नांदेड जिल्हा :- नांदेड  
गट क्रमांक व उपविभाग : 116

गट क्रमांक व उपविभाग 116		भू-धारणा पध्दती भोगवटादार वर्ग -1		भोगवटादाराचे नांव		
शेताचे स्थानिक नांव :- नदीच		क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक	हे.आर.चौ.मी	नामदेवराव गोविंदराव	0.00.01		(2252)	[254], 625, [1057], [1063], [1065],
जिरायत	6.49.00	कलवले				[1070], [1388], 1403, 1517, [1979],
बागायत	-	सुरेद्रसिंह नानुसिंग	3.24.00	16.68	(319)	2232
तरी	-	संगिता विवेक सुकरवार	0.00.01		(2239)	कुळाचे नाव
वरकस	-					इतर अधिकार
इतर	-					बोजा
एकूण क्षेत्र	6.49.00					यांच्या नावे स्टेट बँक ऑफ इंडीया
पोट-खराब (लागवडीस		विजया विजयकुमार	0.00.01		(2271)	शाखा नवा मोंढा ता.जि.नांदेड वर र.
अयोग्य)		कोल्तावार				रु.30000000 चा बोजा ठेवण्यात आला (
वर्ग (अ)	-	संगीता विवेक			(2271)	2666 )
वर्ग (ब)	-	सुकरवार				बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक महानगर
एकूण पो.ख	0.00.00	अलका सजय मनाठकर			(2271)	रॉल्य स्वेन चॅरीटेबल मायनारिटी
आकारणी	33.42	शोभा अशोक रेखावार			(2271)	ट्रस्ट नांदेड चे सचिव ( 2666 )
जुडी किंवा	-	सागर बालाजी			(2271)	संजय रामराव रुईकर ( 2666 )
विशेष आकारणी		कोटलवार				इतर
		-----सामाईक क्षेत्र-----				विष्णुपुरी वितरिका पांगरा मायनक (
		चंद्रभागाबाई नामदेवराव	0.00.01		(2252)	10082 )
		कलवले				खाली संपादीत 0.18 ( 10082 )
		रितेश लक्ष्मीकांत	0.00.01		(2251)	
		व्यवहारे				
		विजयकुमार राजेंद्र			(2251)	
		कोल्तावार				
		-----सामाईक क्षेत्र-----				




Administrative Officer  
Horizon College of Physiotherapy  
Vishnupuri, Nanded.

12/04/2019, 12:23 A



		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
2016-17	खरीप			तुर	0.4000			चालुपड	3.6900				
				सोयाबीन	1.6000	ज्वारी	0.8000						
2017-18	खरीप			तुर	0.4000			चालुपड	3.6900				
				सोयाबीन	1.6000	ज्वारी	0.8000						
2018-19	खरीप			तुर	0.4000			चालुपड	3.6900				
				सोयाबीन	1.6000	ज्वारी	0.8000						


सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणार नाही.

  
एस. डी. देवापुरकर  
तलाठी सज्जा-विष्णुपूरी  
ता.जि.नांदेड

भूमिअभिलेख निर्णयात  
**ई महाभूमि**

**For View Only**



  
Administrative Officer  
Horizon College of Physiotherapy  
Vishnupuri, Nanded

12/04/2019, 12:23 A



# फेरफार रजिस्टर

R. V. 8m.

तालुका

जिल्हा

नोंदीचा  
अनुक्रमांक

हक्काचे स्वरूप

ज्या भुमापन व  
उपविभाग क्रमांक व रस्ताचे धोरणाच्या  
परिणाम व असेल, अधिकाऱ्याची आद्याक्षरे  
तो भुमापन व जि. नं. किंवा शेरे  
उपविभाग क्रमांक

2453

दुरुस्ती नोंद :-

रवातेदार - मातोश्री चॅरिटेबल

गर वृ. 116

क्षेत्र. 1.71.50

माइनोरीटी ट्रस्ट नोंदचे सचिव संजय रामराव  
रुईकर यांनी अर्ज देऊन विनंती केल्याच्या अनुषंगाने  
दुरुस्ती फेर घेण्यात येते की, मातोश्री चॅरिटेबल

माइनोरीटी ट्रस्ट च्या नावे माझे विष्णुपूरी गर वृ.

116 मध्ये 1.71.50 एवढे क्षेत्र खरेदी केले असून

त्या नोंदणीकृत दस्ता आधारे फेर वृ. 2239 दि. 10.11.10

वृ. 2250, 2251, 2252 दि. 15.12.2010 व मंजुरी

दिनांक 09.12.10 व 05.01.11 आधारे रोजी नोंद

घेण्यात आलेली आहे परंतु मातोश्री चॅरिटेबल

माइनोरीटी ट्रस्ट या नावामध्ये अंशतः बदल करून

ते रॉयल स्वेन चॅरिटेबल माइनोरीटी ट्रस्ट असे

केल्याचे कुळविले व त्या अनुषंगाने सहाय्यक धर्मदाय

आयुक्त नोंद, विभाग नोंद यांचे मोददा वृ. 1160/11

वृ. 22 दि. 24.08.2011 तसेच रॉयल स्वेन या नावे

दुरुस्ती केलेले नोंदणीचे प्रमाणपत्र व रॉयल स्वेन या

नावे सुधारित ट्रस्ट डीड सादर केल्यावर मातोश्री

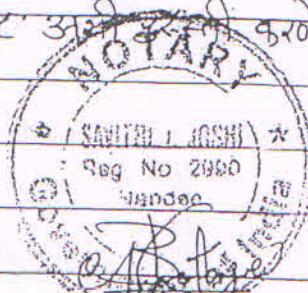
चॅरिटेबल माइनोरीटी ट्रस्ट ऐवजी रॉयल स्वेन

चॅरिटेबल माइनोरीटी ट्रस्ट अशी दुरुस्ती करणेबाबत

फेरफार घेण्यात आला.

ठिकाण :- विष्णुपूरी

दिनांक :- 01.09.2011

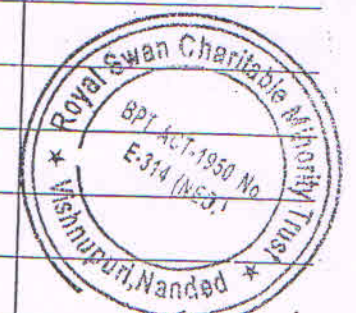


एन. व्ही. बर्गे  
तलाठी सज्ज विष्णुपूरी  
ता. जि. नांदेड

TRUE COPY

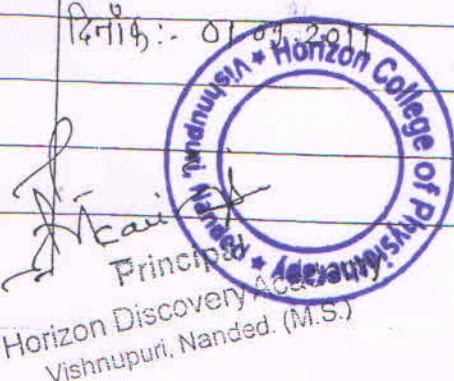
SAVITRI JOSHI

Notary & Notary  
Government of India  
2011 8424



"हस्ताक्षर"  
Mangal

5-1-13  
स. व्ही. बर्गेकर  
तलाठी सज्ज - विष्णुपूरी  
ता. जि. नांदेड



Horizon Discovery Academy  
Vishnupuri, Nanded. (M.S.)

Administrative Officer  
Horizon College of Physiotherapy  
Vishnupuri, Nanded.

Chief Coordinating Officer  
& Academic Concern  
Horizon Discovery Academy